+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5063248



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 97
Precio: 620.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en el epítome del lujo, la exclusividad y la vida mediterránea con este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica situada en el prestigioso complejo residencial Señorío de Aloha. Enclavado en el corazón de Nueva Andalucía, este inmueble representa una oportunidad única para disfrutar de uno de los enclaves más deseados y vibrantes de Marbella, en el soleado sur de España, a través de la distinción que solo Luxury Realty puede ofrecer.

Esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y la conexión con el impresionante entorno que la rodea. Desde el momento en que se cruza su umbral, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable, creando una atmósfera de bienestar y serenidad. Los espacios interiores, generosos y fluidos, se bañan en un torrente de luz que penetra a través de los amplios ventanales de suelo a techo, transformando cada estancia en un mirador privilegiado. Estas cristaleras no solo inundan el hogar de claridad, sino que también difuminan la línea entre el interior y el exterior, invitándole a disfrutar de unas vistas espectaculares y abiertas al majestuoso mar Mediterráneo, las imponentes montañas de la Sierra Blanca y, en días claros, la silueta enigmática del Peñón de Gibraltar, extendiéndose hasta la costa africana. Es un lienzo natural que cambia con cada momento del día, ofreciendo amaneceres y atardeceres de una belleza indescriptible.

Diseño Exquisito y Distribución Inteligente en Dos Niveles

La vivienda se distribuye magistralmente en dos plantas, ofreciendo una funcionalidad excepcional y una clara diferenciación entre las áreas de día y de noche, garantizando la máxima comodidad y privacidad.

Planta Principal: Elegancia y Espacios Abiertos

El corazón de este hogar se encuentra en la planta principal, donde un amplio y luminoso salón-comedor le da la bienvenida. Este espacio, diseñado para el confort y el entretenimiento, se abre a través de sus grandes ventanales a una encantadora terraza orientada al este. Desde aquí, las vistas se despliegan en un panorama abierto y relajante, perfecto para desayunos al aire libre o para disfrutar de la brisa matutina con una taza de café. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad, cuenta además con un práctico lavadero independiente, optimizando el espacio y la funcionalidad. En este mismo nivel, se encuentra un dormitorio secundario, que ofrece un refugio tranquilo con su propio baño completo en-suite y acceso directo a una pequeña terraza privada, ideal para invitados o como espacio de trabajo.

Planta Superior: El Santuario Privado con Vistas de Ensueño

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un santuario de privacidad y lujo: la suite principal. Este nivel está íntegramente dedicado al dormitorio principal, concebido como un oasis personal de relajación. Dispone de un espacioso baño en-suite, diseñado con materiales de primera calidad, que complementa a la perfección la atmósfera de exclusividad. Pero la joya de la corona es, sin duda, su acceso directo a una terraza privada de proporciones generosas. Este espacio al aire libre es un auténtico mirador, ofreciendo las más espectaculares vistas panorámicas de 360 grados: el azul infinito del Mediterráneo, las cumbres verdes de las montañas, el perfil de Gibraltar y la vibrante Costa del Sol. Es un lugar idílico, diseñado para la relajación suprema, la contemplación, la lectura o para disfrutar de las noches estrelladas de Marbella, en un ambiente de total intimidad y serenidad.

Señorío de Aloha: Un Oasis de Prestigio y Seguridad

El complejo residencial Señorío de Aloha es un referente de calidad y prestigio en Nueva Andalucía. Este enclave consolidado y muy solicitado es una urbanización cerrada que garantiza la máxima seguridad y privacidad a sus residentes, con un servicio de vigilancia 24 horas. Sus cuidadísimos jardines tropicales son un deleite para los sentidos, un verdadero oasis de verdor y color que invitan al paseo y al relax. Además, cuenta con varias piscinas comunitarias, perfectamente mantenidas, donde refrescarse y disfrutar del excepcional clima de Marbella. La combinación de bellos entornos naturales, servicios de primera clase y la tranquilidad de un complejo seguro hacen de Señorío de Aloha un lugar inmejorable para vivir.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Nueva Andalucía, Sur de España

La ubicación de este ático dúplex es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, un nombre sinónimo de exclusividad y estilo de vida de élite en la Costa del Sol, este inmueble ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial de lujo y la proximidad a todas las comodidades y el glamour de Marbella. Conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", esta área ofrece un acceso inmejorable a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos, convirtiéndola en un paraíso para los amantes de este deporte.

A tan solo unos minutos en coche, se encuentra el icónico Puerto Banús, el epítome del lujo náutico y un punto de encuentro para la jet set internacional. Allí, podrá disfrutar de boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes de alta cocina, exclusivos bares y una vibrante vida nocturna. La proximidad a Puerto Banús significa tener al alcance de la mano una oferta inigualable de ocio, gastronomía y compras, sin renunciar a la tranquilidad de su hogar. Además, en los alrededores inmediatos del complejo, encontrará una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados, centros de salud y todo tipo de servicios necesarios para el día a día, facilitando una vida cómoda y sin preocupaciones.

La envidiable localización en el sur de España garantiza más de 320 días de sol al año, invitando a un estilo de vida al aire libre y permitiendo disfrutar de las hermosas playas de arena dorada de la Costa del Sol. Vivir aquí es experimentar una calidad de vida incomparable, enmarcada por un paisaje sublime y un clima privilegiado que atrae a una clientela internacional exigente. Es una oportunidad para sumergirse en la esencia de Marbella, combinando la sofisticación con la belleza natural.

Exclusividad y Oportunidad

Para su máxima comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, añadiendo un valor práctico incalculable a esta oferta excepcional. Más allá de ser un hogar, este ático dúplex representa una inversión inteligente y segura en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. Es una excelente oportunidad tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y confort, como para una exclusiva casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables, o como una propiedad de inversión con un alto potencial de rentabilidad en alquileres de lujo.

No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso en Señorío de Aloha, un emblema de la vida de lujo en Nueva Andalucía. Contacte con Luxury Realty para una visita privada y descubra su futuro hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa