+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Fuengirola

Referencia: R5063845



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 114
Precio: 745.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este excepcional ático, ubicado en la prestigiosa comunidad de Higuerón West, al sur de España. Diseñado para un estilo de vida de lujo y confort mediterráneo, este inmueble ofrece vistas espectaculares y servicios de clase mundial. Recientemente reducido de 795.000€ para una venta rápida, le invita a vivir una experiencia residencial sin precedentes.

---

## Un Santuario de Elegancia y Vistas Infinitas

Este ático, verdaderamente único, ha sido amueblado con un gusto exquisito, incluyendo mobiliario italiano que confiere una atmósfera de sofisticación atemporal. Con 114 m² de espacio habitable, cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños (uno en suite), todos con suelos radiantes. Su espacioso salón, más grande que el de otras fases en Higuerón West, invita a la relajación y al entretenimiento.

Sus dos generosas terrazas, sumando 41 m², ofrecen panorámicas que quitan el aliento: el mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y la piscina de 50 metros, única en Higuerón West. Disfrute del amanecer y el atardecer. Además, el ático incluye extras y todos los electrodomésticos, dos plazas de parking subterráneo, un trastero y un cargador eléctrico, para una vida de comodidad y lujo.

---

## Estilo de Vida y Bienestar Exclusivo en Higuerón West

Ser residente de Higuerón West es acceder a un universo de servicios y privilegios. La comunidad ofrece acceso completo al Hotel Curio Collection by Hilton de 5 estrellas, con tres de los mejores restaurantes, incluyendo el aclamado Sollo, galardonado con estrella Michelin. Al cruzar la calle, encontrará el prestigioso Hilton 5* SPA y el Higuerón Sport Club, un oasis de bienestar y recreación.

El Sport Club ofrece Smart Gym, entrenadores personales, piscina climatizada de 25 metros, y una gran variedad de instalaciones deportivas: 9 pistas de pádel, 5 de tenis y 4 de voleibol playa. El Spa, un refugio para cuerpo y alma, cuenta con piscinas climatizadas, sauna, baños turcos y tratamientos de bienestar y belleza. Las zonas comunes también ofrecen dos impresionantes piscinas infinitas y un moderno espacio de co-working.

---

## Ubicación Privilegiada: Conexión y Conveniencia en la Costa del Sol

Este ático se sitúa en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Su estratégica posición en Fuengirola garantiza una conectividad inmejorable: 5 minutos a la estación de tren de Carvajal (conexión a Málaga Centro/Aeropuerto/Fuengirola), 15 minutos al Aeropuerto de Málaga, 20 minutos a la vibrante Málaga ciudad y 25 minutos a Marbella. Además, la playa está a 2 minutos en coche, campos de golf a 5 minutos, y servicios, bares y restaurantes a 5 minutos a pie, con transporte público a 2 minutos.

---

## ¿Por Qué Invertir en Higuerón West?

Invertir en Higuerón West es una inversión en calidad de vida, aprovechando más de 300 días de sol al año. Ideal para residencia permanente o inversión, ofrece campos de golf de clase mundial, playas impresionantes y una vibrante comunidad internacional.

---

## Una Oportunidad Única y Fugaz

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol está "al rojo vivo", y propiedades de esta categoría son rápidamente adquiridas. La reducción de precio para una venta rápida subraya el valor y la urgencia de esta oferta. Contacte con Luxury Realty lo antes posible para asegurar esta vida de lujo y exclusividad en Higuerón West.

---

Datos Clave de la Propiedad

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie habitable: 114 m² | Terrazas: 41 m² | Orientación: Sur y Este | Plazas de parking subterráneo: 2 | Shuttle gratuito: Sí | Año de construcción: 2021

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa