Villa en Pueblo Nuevo de Guadiaro Referencia: R5064688



Dormitorios: 5	Baños: 3	M² Construidos: 330	Precio: 525.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:Esta casa pareada se encuentra en una zona muy cómoda de Pueblo Nuevo de Guadiaro, a pocos pasos del Club de Golf La Cañada y cerca de supermercados, colegios, bares, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda, en perfecto estado, ofrece 330 m² construidos (302 m² útiles) distribuidos en tres plantas, lo que la hace ideal tanto para vivir todo el año como para usarla como segunda residencia en vacaciones. Al entrar, te recibe un hall que da paso a un salón amplio y luminoso con chimenea, perfecto para relajarte en invierno. El comedor, independiente y acogedor, se conecta con la cocina y con una terraza exterior desde la que accedes directamente a la piscina y a la zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. En esta misma planta también hay un dormitorio, un baño completo y una práctica despensa. Subiendo a la primera planta, encontrarás tres dormitorios y un baño compartido. Además, hay una sala adicional muy versátil: puede servir como oficina, zona de juegos o incluso como un dormitorio más. Los techos con vigas de madera aportan un toque rústico y cálido que hace que la casa se sienta realmente acogedora. En el nivel inferior, el sótano sorprende con un dormitorio extra, un baño con ducha, otra cocina completamente equipada, un salón-comedor, lavadero, trastero y un amplio garaje con espacio para dos vehículos. Desde aquí se accede directamente al patio, donde te espera una terraza con barra, barbacoa de piedra, piscina privada y ducha exterior. Todo pensado para sacarle el máximo partido al clima de la zona. El exterior está diseñado para disfrutarlo durante todo el año. Tiene un pavimento de fácil mantenimiento y vegetación tropical ya consolidada. La vista al mar que ofrece a lo lejos es perfecto para un agradable momento de relajación. En cuanto a comodidades, la casa dispone de aire acondicionado en el salón, el comedor y varios dormitorios. El estilo andaluz, con detalles decorativos únicos, aporta un encanto especial. Es un hogar que invita a celebrar, a compartir momentos con familia y amigos, o simplemente a disfrutar de la tranquilidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas