

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5066080



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 155

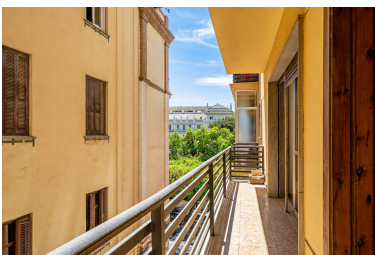
Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable: la adquisición de una propiedad excepcional en el prestigioso Paseo de Reding, uno de los enclaves más codiciados y emblemáticos de Málaga. Ubicada en el corazón de Málaga Centro, joya del sur de España, esta residencia ofrece una perfecta simbiosis de historia, cultura y modernidad. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina, a tan solo tres minutos a pie de la icónica Playa de La Malagueta. El cautivador Centro Histórico, con sus monumentos milenarios, museos de renombre (como el Picasso) y su incomparable oferta gastronómica y de ocio, se encuentra a escasos diez minutos de un agradable paseo. Esta ubicación estratégica, en el epicentro de la vibrante vida malagueña, promete un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual, integrándose plenamente en el encanto cosmopolita de la ciudad.

Este espacioso apartamento, que se beneficia de una envidiable orientación este, es un verdadero santuario de luz natural. Cada rincón se ve bañado por una luminosidad que realza la amplitud de sus estancias, forjando un ambiente sereno y acogedor durante todo el día. La propiedad se distribuye actualmente en cuatro dormitorios de amplias dimensiones, dos baños completos que garantizan privacidad y confort, una cocina con un vasto potencial para ser transformada en un espacio culinario de diseño vanguardista, y un gran salón-comedor. Este último, concebido como el corazón del hogar e ideal para el entretenimiento, ofrece acceso directo a una encantadora terraza privada. Desde aquí, las vistas se abren majestuosamente hacia el imponente Hotel Miramar, añadiendo un toque de distinción y un telón de fondo exclusivo a su vida cotidiana.

El inmueble se presenta como un lienzo en blanco con un potencial de renovación extraordinario. Es más que una simple oportunidad; es una invitación a la personalización total, permitiéndole esculpir la residencia de sus sueños. La amplitud inherente de sus estancias y la flexibilidad de su distribución actual facilitan un sinfín de posibilidades para adaptar el espacio a su gusto personal, a sus preferencias estéticas y a las exigencias de un estilo de vida contemporáneo y lujoso. Desde la concepción de espacios abiertos y diáfanos que fusionen cocina y salón en un diseño vanguardista, hasta la configuración de suites principales con vestidores y baños en-suite, las opciones son prácticamente ilimitadas. Este es el momento ideal para invertir en la creación de un hogar a medida, donde cada detalle refleje su visión única y su inquebrantable exigencia de calidad.

La tranquilidad y el confort son elementos intrínsecos de este distinguido edificio, que cuenta con un exclusivo servicio de conserjería. Este valor añadido no solo proporciona una capa adicional de seguridad y privacidad para sus residentes, sino que también simplifica la gestión diaria, contribuyendo activamente a mantener el prestigio y el impecable estado de las instalaciones. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida sin preocupaciones, donde su bienestar y el de su familia están plenamente asegurados, permitiéndole disfrutar plenamente de su tiempo y de las bondades de su entorno.

Situado en una zona excepcionalmente dinámica y vibrante, en perfecta sintonía con la costa malagueña, el apartamento está rodeado por una inigualable gama de servicios y comodidades. Esta provisión exhaustiva garantiza una existencia de absoluta conveniencia y máximo disfrute: desde exclusivas boutiques, restaurantes de alta cocina y centros culturales hasta spas, supermercados de prestigio y centros educativos. La infraestructura de transporte público es impecable, conectando con facilidad cualquier punto de la ciudad y sus alrededores. La Malagueta no es solo playa; es un epicentro de actividad social y cultural. Málaga, como motor de la Costa del Sol, ha experimentado una transformación urbanística y cultural sin precedentes, consolidándose como una de las ciudades más atractivas de Europa para residir e invertir. Su clima privilegiado, rica historia y su creciente rol como hub tecnológico y turístico, la convierten en un destino inmejorable para quienes buscan calidad de vida y oportunidades.

Más allá de ser una morada idílica para quienes anhelan un estilo de vida de lujo en el corazón de Málaga, esta propiedad representa una oportunidad de inversión extraordinaria. El mercado inmobiliario en Málaga, y especialmente en enclaves tan distinguidos como el Paseo de Reding, ha demostrado una robusta revalorización constante y una demanda sostenida. La posibilidad de generar ingresos significativos mediante el alquiler, tanto a largo como a corto plazo, es uno de sus mayores alicientes. Dada su ubicación estratégica, a pocos minutos de la playa y del centro histórico, y la creciente popularidad de Málaga como destino vacacional y de residencia para una clientela internacional y nacional de alto nivel, la rentabilidad futura está sólidamente proyectada. Invertir en esta propiedad no es solo adquirir un inmueble; es asegurar un activo de valor creciente en un mercado en pleno auge, con el potencial de ofrecer una plusvalía considerable y un retorno de inversión excepcional a lo largo del tiempo.

Luxury Realty le extiende una cordial invitación a descubrir esta joya inmobiliaria en el codiciado Paseo de Reding. Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita privada y explorar de primera mano el vasto potencial de esta propiedad exclusiva. Permita que esta visión de lujo y confort se convierta en su realidad, y empiece a vivir el sueño mediterráneo en una de las ciudades más dinámicas y atractivas de España.

Destacado:

Ascensor, None