

Terreno en Sotogrande

Referencia: R5066236



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

Precio: 2.917.583 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 7.939



Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en La Reserva de Sotogrande, un enclave de prestigio en la costa andaluza. Este magnífico conjunto de dos parcelas, con una codiciada orientación sur, suma una superficie total impresionante de 7.939 m². Ubicadas en el corazón de Sotogrande, Cádiz, una joya del sur de España, estas parcelas ofrecen discreta elegancia y un estilo de vida sofisticado. Su proximidad a un renombrado colegio internacional es ideal para familias, mientras que la vibrante marina de Sotogrande, con su amplia oferta de ocio y gastronomía, se encuentra a tan solo unos minutos en coche, garantizando la comodidad de todos sus servicios. Estas parcelas no son solo terreno; son un lienzo en blanco para la creación de una residencia de lujo que refleje sus más altas aspiraciones, con la garantía de privacidad y amplitud que solo un espacio de esta magnitud puede ofrecer.

Un Lienzo Versátil para Su Visión Arquitectónica

Las casi 8.000 m² de superficie de estas parcelas aseguran una libertad sin precedentes para diseñar una propiedad sin parangón. La orientación sur es crucial, garantizando óptima exposición solar durante todo el día, bañando de luz natural su futura villa y permitiendo el máximo disfrute de los exteriores, jardines y piscinas. Imagine la posibilidad de construir una gran mansión, rodeada de paisajes diseñados a medida, con áreas dedicadas al ocio y la relajación. Además, esta oferta es excepcionalmente flexible: existe la posibilidad de adquirir una o dos parcelas adyacentes adicionales, lo que podría sumar hasta cuatro terrenos en total. Esta opción permite crear una finca privada de proporciones aún mayores, un complejo familiar multigeneracional o un desarrollo más exclusivo, sujeto a la normativa local. Esta es una oportunidad única para asegurar un patrimonio de magnitud excepcional en un mercado tan deseado como Sotogrande.

La Reserva de Sotogrande: El Cenit de la Vida de Lujo

La Reserva de Sotogrande es mundialmente reconocida como una de las comunidades residenciales más exclusivas de Europa. Ofrece un entorno de seguridad, privacidad y sofisticación inigualables, donde amplias avenidas y villas de diseño definen el estándar de vida de lujo. Los residentes disfrutan de acceso privilegiado a instalaciones de clase mundial: el prestigioso campo de golf La Reserva Club, un beach club privado con lagunas de arena, pistas de tenis y pádel, y un centro ecuestre de élite. La seguridad 24 horas garantiza tranquilidad absoluta, permitiendo disfrutar plenamente del entorno natural prístino y de la comunidad de alto standing. Es un santuario donde la naturaleza y la arquitectura de vanguardia se fusionan para crear un ambiente idílico.

El Estilo de Vida Sotogrande: Deporte, Ocio y Conectividad

Vivir en Sotogrande es abrazar un estilo de vida que combina la serenidad natural con el dinamismo internacional. La marina es el vibrante epicentro social, albergando yates de lujo, boutiques exclusivas y una exquisita oferta gastronómica. Los amantes del golf encontrarán un paraíso con campos célebres como Valderrama. El polo, con torneos internacionales, añade glamour. Las playas invitan a la relajación y a los deportes acuáticos, todo bajo el benigno clima mediterráneo del sur de España. Además, la conectividad es premium: el Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) está a solo 1 hora y 15 minutos, y el Aeropuerto de Gibraltar (GIB) a 30 minutos, facilitando los viajes globales. Esta ubicación estratégica también permite un rápido acceso a ciudades como Marbella, Sevilla o Jerez, así como a las maravillosas playas de la Costa de la Luz.

Una Inversión Estratégica en el Lujo Residencial

Esta propiedad representa una magnífica oportunidad de inversión en un mercado inmobiliario de lujo consolidado y en revalorización. La escasez de parcelas de gran tamaño en ubicaciones tan privilegiadas dentro de La Reserva garantiza un valor intrínseco y un potencial de crecimiento significativo. Invertir aquí no es solo adquirir un terreno; es asegurarse un activo estratégico en una de las zonas más estables y deseables de Europa. La exclusividad de la zona, la alta demanda de propiedades de lujo y la reputación de Sotogrande como destino de elección para una clientela internacional consolidan esta oferta como una decisión financiera astuta. Es la oportunidad de formar parte de un selecto grupo de propietarios que disfrutan de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, mientras su inversión crece en un entorno seguro y próspero. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de estas parcelas y a construir la vida de sus sueños en el corazón del lujo andaluz.

Destacado:

Jardín privado, None