+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Sotogrande

Referencia: R5066785



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 82
Precio: 298.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la perfecta armonía entre el lujo contemporáneo, la comodidad excepcional y la auténtica esencia de la vida andaluza en este impecable apartamento de dos dormitorios, meticulosamente reformado. Estratégicamente ubicado en el vibrante centro de Pueblo Nuevo de Guadiaro, este hogar es una joya diseñada para quienes aprecian la calidad y la exclusividad, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en el sur de España. Con un estilo de vida elevado, este santuario de paz y estilo está a solo unos pasos de selectas cafeterías, restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, supermercados y todos los servicios esenciales. Ya sea por golf, playa, teletrabajo o la simple indulgencia de la vida relajada en la Costa del Sol, este apartamento es la base ideal para vivir y explorar.

Diseño Interior de Vanguardia y Confort Exquisito

Cada rincón de esta propiedad ha sido objeto de una renovación integral, creando un ambiente de elegancia sofisticada y confort inigualable. Los interiores, bañados en tonos blancos puros, se fusionan con una decoración exquisita y mobiliario de diseño cuidadosamente seleccionado, ofreciendo espacios luminosos, aireados y llenos de luz natural. El salón-comedor, de generosas dimensiones, cuenta con un sofá-cama de alta calidad, una Smart TV de última generación y una zona de estar que invita a la distensión tras un día explorando la impresionante costa.

La cocina, funcional y estética, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, cafetera de diseño, lavavajillas integrado, amplias soluciones de almacenamiento y generosas superficies de trabajo. Ha sido concebida para que la preparación de sus comidas sea siempre una experiencia culinaria placentera y sin esfuerzo.

El apartamento alberga dos dormitorios serenos, cada uno diseñado como un remanso de tranquilidad y privacidad, garantizando noches de descanso reparador. El baño contemporáneo, un verdadero oasis de bienestar, ha sido diseñado con acabados de alta gama e incluye una espaciosa ducha de efecto lluvia, un espejo con iluminación integrada y grifería de diseño que evoca la sofisticada atmósfera de un hotel boutique de lujo.

Uno de los atributos más atractivos de esta propiedad es su exclusiva terraza privada. Este idílico espacio al aire libre ofrece un refugio de paz y tranquilidad donde los huéspedes pueden disfrutar de su café matutino, de una copa al atardecer o simplemente sumergirse en la serenidad del entorno, mientras admiran las encantadoras vistas de Pueblo Nuevo y el vibrante distrito comercial de Sotogrande, un símbolo de prestigio y exclusividad.

Ubicación Inmejorable: El Privilegio de Vivir en Sotogrande, en el Sur de España

Este apartamento goza de una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la región. La posibilidad de prescindir del vehículo es un verdadero privilegio, ya que a pocos minutos a pie se encuentran prestigiosos restaurantes, cafeterías con encanto, supermercados bien surtidos, farmacias y paradas de transporte público. La estación de autobuses, situada a escasos metros, facilita la conexión con las localidades vecinas y los espectaculares destinos costeros, permitiéndole explorar la riqueza cultural y paisajística de la Costa del Sol sin complicaciones.

Para los entusiastas del golf, este apartamento es un sueño hecho realidad. El renombrado Club de Golf La Cañada se encuentra a solo 900 metros de la propiedad. Además, a una corta distancia en coche, se hallan algunos de los campos de golf más exclusivos y prestigiosos de Europa, como Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande y San Roque Club, consolidando la reputación de la zona como un paraíso para este deporte.

La exclusiva Marina de Sotogrande, con sus impresionantes yates de lujo, boutiques de alta costura y restaurantes frente al mar, está a pocos minutos. Las doradas playas de Torreguadiaro, la belleza natural y virgen de Alcaidesa, y la auténtica atmósfera local de Guadiaro son todos destinos fácilmente accesibles. Todo ello hace de esta propiedad un punto de partida insuperable para explorar la majestuosidad del sur de España y experimentar el glamour de Sotogrande en su máxima expresión.

Su Oasis Personal y Licenciado en el Corazón de la Costa del Sol

Ya sea que esté planificando una escapada de golf, unas idílicas vacaciones de playa, una estancia familiar o una residencia prolongada en la gloriosa Costa del Sol, este sofisticado apartamento ofrece la fusión ideal de una ubicación privilegiada, un confort sublime y un diseño de vanguardia. Experimente la tranquilidad de la vida de pueblo, mientras disfruta de la inmediatez a las playas de ensueño, los campos de golf de clase mundial, la vibrante marina y el estilo de vida exclusivo que han consolidado a Sotogrande como uno de los destinos más codiciados y prestigiosos del sur de España. Esta propiedad, además, cuenta con licencia para alquileres turísticos, lo que la convierte en una inversión inteligente y versátil en este enclave de lujo.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa