

Villa en Bel Air

Referencia: R5066872



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 6
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 581
Plazas: por petición

Precio: 2.400.000 €
M² Parcela: 985



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,400,000 € hasta 2,730,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 581.00 m2 - 581.00 m2] Bienvenido a un enclave privado de 15 exclusivas villas, situado en la prestigiosa zona de Bel Air en Estepona. Una oportunidad excepcional para adoptar el estilo de vida de lujo de la Costa del Sol. Esta comunidad cerrada ofrece villas con orientación sureste, cada una diseñada meticulosamente en dos amplios niveles, con la opción de añadir un sótano y un solárium para personalizar aún más la casa de sus sueños. Con acabados de alta gama, piscinas privadas y exuberantes jardines privados, estas villas son un santuario de estilo, confort y elegancia. Disfrute de impresionantes vistas al mar desde las plantas superiores y relájese en espacios bañados por la luz natural, creados tanto para una vida serena como para el entretenimiento sofisticado. Cada villa incluye aparcamiento privado para dos vehículos, con una estación de carga dedicada para coches eléctricos, perfectamente alineada con un estilo de vida moderno y ecológico. Situada en una ubicación inmejorable, esta refinada promoción está rodeada de algunos de los destinos más selectos de la Costa del Sol. A pocos minutos se encuentra el emblemático Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, que ofrece tratamientos de spa de clase mundial, campos de golf de campeonato y alta cocina. También cerca se encuentra el vibrante METT Hotel & Beach Resort, conocido por su energía elegante, cuatro restaurantes internacionales y un club de playa exclusivo y divertido. Perfecto para días relajados y noches animadas junto al mar. A poca distancia a pie, encontrará tiendas, restaurantes, colegios y playas doradas. La zona también está rodeada de campos de golf de primer nivel, hoteles de 5 estrellas y exclusivos clubes de playa, lo que aumenta el atractivo del estilo de vida que se ofrece. Con acceso directo y fácil a la autovía A7, estará perfectamente conectado con Marbella, Puerto Banús y Malaga Airport. En esta prestigiosa promoción, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecerle una vida de comodidad, elegancia y distinción en la Costa del Sol. ** La finalización y entrega de la vivienda se prevé en un plazo de 18 meses a partir de la firma del contrato privado de compraventa y el inicio de las obras. Se asignan 15 meses para la construcción de la vivienda y 3 meses adicionales para la obtención de la LPO (Licencia de Primera Ocupación - Declaración Responsable), más cualquier prórroga acordada. ** Las cantidades abonadas por el comprador "a cuenta de la vivienda" estarán garantizadas por una compañía de seguros. ** Los 15 pagos indicados en la Sección III de las condiciones de pago comenzarán a partir del primer mes siguiente a la firma del contrato privado de compraventa. ** En los casos en que el precio total de la propiedad, impuestos incluidos, sea abonado íntegramente por el comprador durante el periodo de construcción y antes de la entrega de llaves, se aplicará un descuento del 8% sobre el precio de venta.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas