

Apartamento en Marbella

Referencia: R5066938



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 150

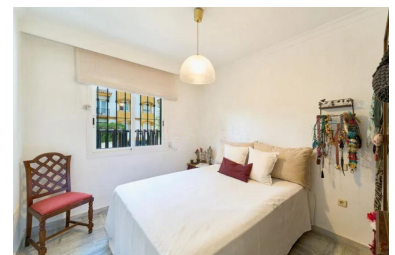
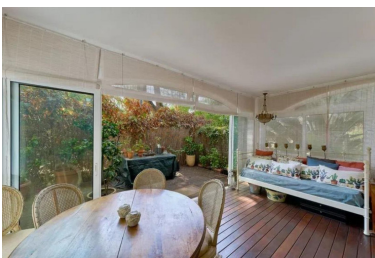
Precio: 630.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 90



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento de planta baja, enclavado en la prestigiosa urbanización La Dama de Noche. Situado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, la joya de la Costa del Sol en el sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para experimentar un estilo de vida sofisticado y relajado. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: a tan solo cinco minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús, donde le esperan yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes gourmet y una vida nocturna inigualable. La proximidad a tiendas exclusivas, prestigiosos colegios internacionales y campos de golf de clase mundial consolida su estatus como una dirección privilegiada para aquellos que buscan lo mejor.

La urbanización La Dama de Noche es un verdadero oasis que encapsula la esencia del resort de lujo. Al entrar, será recibido por una exuberante vegetación y amplios jardines meticulosamente cuidados que invitan a la tranquilidad. El complejo ofrece múltiples piscinas de ensueño, tanto para adultos como para los más pequeños, perfectas para disfrutar del glorioso sol mediterráneo. Para los entusiastas del deporte, hay modernas pistas de pádel a su disposición, mientras que un exclusivo restaurante dentro de la propia urbanización garantiza que las opciones gastronómicas de calidad estén siempre al alcance de su mano. La seguridad es una prioridad absoluta, con un servicio de vigilancia 24 horas y seguridad en el sitio, proporcionando una paz mental inquebrantable para usted y su familia en este complejo cerrado y exclusivo. La orientación suroeste del apartamento asegura una abundante luz natural durante todo el día, bañando sus espacios interiores con una calidez acogedora y ofreciendo agradables vistas al jardín.

Este elegante apartamento en planta baja, con 150 m² construidos, ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad. Ofrece un amplio espacio con tres dormitorios luminosos, cada uno equipado con espaciosos armarios empotrados, un lujo adicional que también se extiende al hall de entrada para una organización impecable. Dispone de dos baños completos, uno de ellos en suite, garantizando privacidad y comodidad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, incluye un práctico lavadero adyacente, facilitando las tareas del hogar. Disfrute de la vida al aire libre en su terraza cubierta de 20 m², un espacio idílico para cenas al fresco o momentos de relajación, que se conecta armoniosamente con su propio jardín privado de 90 m², un santuario personal para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Los acabados de alta calidad son evidentes en toda la propiedad, desde los elegantes suelos de mármol hasta las ventanas de doble acristalamiento que aseguran aislamiento térmico y acústico, complementados por un sistema de climatización integral con aire acondicionado frío y calor, garantizando un ambiente perfecto en cualquier estación.

Además de sus impecables interiores y atractivos exteriores, este apartamento ha sido meticulosamente mantenido y se encuentra en un estado excelente, listo para entrar a vivir. Incorpora características pensadas para la vida moderna y el máximo confort. Dispone de un ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en un hogar accesible para todos. La conectividad está garantizada con WiFi y fibra óptica de alta velocidad. La preocupación por el aparcamiento es cosa del pasado, ya que la propiedad incluye una plaza de parking subterráneo, cubierto y privado, con la ventaja adicional de parking gratuito dentro de la propia urbanización para visitantes o vehículos adicionales. El mobiliario parcial ofrece flexibilidad para personalizar el espacio a su gusto, manteniendo una base de alta calidad. La seguridad se refuerza con una caja fuerte incorporada, sumándose al entorno ya protegido del complejo. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde el lujo, la comodidad y la seguridad se fusionan perfectamente.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de primera clase en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Ya sea como residencia permanente, una exclusiva casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria en el próspero mercado de la Costa del Sol, este inmueble lo tiene todo. Su categoría "Golf" lo hace especialmente atractivo para los amantes de este deporte, con numerosos campos de renombre en las cercanías de Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf". La combinación de su ubicación privilegiada, las lujosas comodidades de la urbanización, los altos estándares de seguridad y las características de lujo del propio apartamento lo convierten en una oferta irresistible para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en el sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este pedazo de paraíso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa