+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5067139



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 369.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una joya inmobiliaria en el corazón de la prestigiosa La Mairena, un enclave único en el sur de España, reconocido por la UNESCO por su incomparable belleza natural. Este soberbio apartamento, actualmente arrendado a un inquilino de máxima confianza hasta junio de 2026, no solo representa una inmejorable oportunidad de inversión en el dinámico mercado actual, sino también la promesa de un estilo de vida idílico en la Costa del Sol. Una adquisición estratégica para inversores y quienes buscan un futuro en un entorno de lujo y serenidad.

Anidado armoniosamente entre bosques naturales de alcornoques y pinos, este apartamento en planta baja elevada ofrece una privacidad excepcional y un encanto inigualable. Desde sus estancias, se despliegan vistas impresionantes del mar Mediterráneo, las exuberantes montañas y la pintoresca campiña andaluza, creando un telón de fondo de ensueño para el día a día. La propiedad se integra en un discreto complejo de estilo andaluz, caracterizado por su arquitectura blanca impoluta, que emana una atmósfera de paz y elegancia. Sus jardines meticulosamente cuidados y una espectacular piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte, realzan la tranquilidad y la sofisticación del entorno.

El interior de este magnífico apartamento ha sido renovado con un gusto exquisito y los más altos estándares de calidad. Cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños modernos, cada espacio diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. El salón, amplio y decorado con un estilo atemporal, se abre majestuosamente a una soleada y acogedora terraza. Este espacio exterior es un santuario ideal para desayunos al amanecer o cenas bajo las estrellas, con vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes.

La cocina, de diseño abierto y completamente equipada con electrodomésticos de lujo de última generación, complementa a la perfección la distribución moderna del hogar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para una experiencia de vida contemporánea. Otras características incluyen aire acondicionado (frío/calor) para un confort óptimo, ventanas de PVC de doble acristalamiento para aislamiento, y acabados contemporáneos que reflejan un compromiso con la calidad y el diseño.

Ubicada dentro de una urbanización segura y cerrada, esta propiedad se beneficia de su proximidad a una variada gama de servicios y comodidades locales. A solo unos minutos a pie, encontrará selectos restaurantes, bares con encanto, modernas instalaciones deportivas y reconocidas escuelas internacionales, asegurando que todas sus necesidades diarias y de ocio estén al alcance de la mano. La Mairena, su ubicación, es una zona residencial exclusiva situada en las alturas de Elviria, en el este de Marbella. Su protección por la UNESCO subraya la dedicación a preservar su entorno natural, creando un refugio de tranquilidad y belleza sin renunciar a la vibrante vida de la Costa del Sol.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta excepcional propiedad. Las playas más finas de la Costa del Sol, campos de golf de renombre mundial y exclusivas zonas comerciales están a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo un abanico inagotable de actividades de ocio y oportunidades de disfrute. Este apartamento representa una inversión inigualable, ideal tanto para un estilo de vida de lujo como para capitalizar en una de las regiones más prósperas del mercado inmobiliario español.

Este magnífico apartamento ofrece una superficie habitable de 93 m² complementada por 15 m² de terrazas, con una orientación privilegiada Sureste que asegura abundante luz natural. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos. Construido en 1997, el complejo cuenta con una piscina comunitaria y amplias zonas de aparcamiento dentro de sus límites seguros, garantizando comodidad y tranquilidad para sus residentes.

En cuanto a su estratégica localización, el aeropuerto se encuentra a 40 minutos en coche, Marbella a 15 minutos y el lujoso Puerto Banús a tan solo 19 minutos. Los amantes del golf apreciarán la proximidad de campos de primera categoría a solo 3 minutos, mientras que la playa está a un cómodo trayecto de 10 minutos. Restaurantes y bares están a escasos minutos a pie, con tiendas a 8 minutos en coche y una tienda de conveniencia a 5 minutos a pie. Las opciones de transporte público se encuentran a 8 minutos en coche, facilitando la movilidad por la región.

Nuestro equipo trabaja incesantemente para asegurarse de que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en este sitio web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeta a errores y omisiones, y las propiedades mismas están sujetas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Reventa