+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5067145

Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 721	Precio: 2.860.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 2.500

Descripción:Ofrecemos EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN GUADALMINA ALTA, MARBELLA. Si buscas vivir en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella, esta propiedad —ubicada en una parcela de 2.500 m²— ofrece una combinación inmejorable de privacidad, serenidad y proximidad a los mejores campos de golf de la Costa del Sol, colegios internacionales y accesos principales como la AP-7, la A-7 y la carretera de Ronda. Gozarás de una ubicación privilegiada, elegancia y máxima privacidad. Podrás vivir de manera cómoda y sin duda disfrutarás con tu familia y amigos desde la comodidad de tu hogar! A DESTACAR: * Construcción con materiales de primera calidad, techos altos que ofrecen frescor y luminosidad a la vivienda, jacuzzi. Sol todo el año y bellas vistas. * Ubicación privilegiada, a tan solo 2.5 km de la playa. * AMUEBLADA Y EQUIPADA con muebles y equipos modernos y duraderos. * Amplias zonas exteriores, ideales para festejos y celebraciones con familiares y amigos, con piscina y barbacoa. Elegante villa rodeada de vegetación consolidada, con una cuidada distribución de espacios exteriores: gran piscina con jacuzzi, cenador con cocina y barbacoa, y varias zonas de sombra y descanso, armoniosamente integradas en el entorno natural. El acceso principal conduce a un recibidor señorial, donde se encuentran una amplia cocina con chimenea, despensa, lavadero, varios dormitorios espaciosos y luminosos, y baños completos decorados con un refinado estilo andaluz. El salón-comedor, distribuido en dos alturas y con chimenea, destaca por su amplitud, calidez y luz natural. Desde aquí se accede a la que sin duda es la estancia más especial y familiar de la vivienda: una gran terraza, abierta al jardín y la piscina, equipada con cortinas de cristal Lumon de suelo a techo que permiten disfrutarla como salón exterior durante todo el año. Es el corazón de la casa, donde se combinan vistas, confort y conexión directa con el entorno natural. En la planta inferior, la villa ofrece una acogedora bodega-sala de estar-comedor con chimenea, perfecta para reuniones íntimas con amigos y familia, además de un dormitorio de servicio, cuarto de baño completo y acceso directo al garaje cerrado, con capacidad para dos coches, ampliable fácilmente. Además, esta planta cuenta con un amplio espacio de sótano fácilmente transformable, ideal para ampliar la vivienda con más dormitorios, una zona de invitados, gimnasio, sala de cine, trasteros o cualquier necesidad adicional. Gracias a su posición elevada y orientación sur, la propiedad disfruta de vistas parciales al mar, gran privacidad y sol durante todo el año. Construida con materiales de primera calidad, la vivienda presenta techos altos, carpintería exterior de alto aislamiento, mobiliario a medida de gama alta y un estado de conservación impecable. Cada detalle ha sido pensado con mimo, combinando funcionalidad, elegancia y durabilidad. Una propiedad única, lista para entrar a vivir, ideal para quienes valoran el espacio, el silencio, el diseño y la vida familiar en uno de los destinos más deseados del sur de Europa. La vivienda está rodeada de un amplio jardín y piscina. Esta vivienda es la combinación perfecta de tradición y comunidad en un entorno privilegiado y único. ¡Ven a visitarla y enamorarte de ella! Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada. Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero. Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado. No están incluidos los gastos propios de la compraventa. Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. " ¡Solicítenos más información sin compromiso!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None