+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Alhaurín el Grande

Referencia: R5067193



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 186
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 860













Descripción:Descubra esta impresionante villa a solo 2 km al este del vibrante pueblo de Alhaurín el Grande. Situada en una generosa parcela plana de 860 m², esta hermosa propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y privacidad, ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones de bajo mantenimiento. La casa principal, distribuida en un solo nivel, cuenta con dos amplios dormitorios dobles y dos baños modernos. Un gran salón lleno de luz se abre a una elegante cocina-comedor totalmente equipada, con una isla central y acceso directo a la soleada terraza. La orientación sur y las amplias ventanas inundan la casa de luz natural durante todo el día. La comodidad está asegurada con aire acondicionado en toda la casa y calefacción por suelo radiante en el salón y la cocina. Junto a la residencia principal se encuentra una encantadora casita de invitados, ideal para familiares o amigos que estén de visita. Incluye una acogedora sala de estar con cocina americana, un dormitorio, baño, terraza privada y una terraza en la azotea, ofreciendo total independencia y privacidad. En el exterior, disfruta de un estilo de vida tranquilo con múltiples terrazas, una piscina privada de cloro, un jardín maduro que proporciona sombra natural, un aparcamiento cubierto para dos vehículos y puertas de entrada motorizadas. La parcela privada es perfecta para relajarse o entretenerse. Sin cuotas comunitarias, un impuesto anual del ayuntamiento de solo €413 y recogida de basura a €124, esta propiedad ofrece un excelente valor. Ubicada al pie de la pintoresca Sierra de Alhaurín, los amantes de la naturaleza apreciarán la abundancia de rutas de senderismo y ciclismo cercanas. Una propiedad verdaderamente especial que combina el confort moderno con el encanto rural, ¡se recomienda encarecidamente visitarla! La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa