+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Centro Histórico

Referencia: R5067304

Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 235

Precio: 60.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Se traspasa bar con cocina y música ambiental en pleno centro de Málaga, actualmente en funcionamiento bajo el nombre Rixtor, una hamburguesería y bar de copas. El local cuenta con licencia de bar con cocina y música ambiental (hilo musical), y mantiene un horario autorizado de 6:00 a 2:00 h, igual que el resto de locales de la zona. Se distribuye en varias plantas: la planta baja y la primera están destinadas a la atención al público, mientras que la segunda y la tercera (que incluye una terraza interior) se utilizan de forma privada como almacén, oficina u otros usos auxiliares. Dispone de varios elementos destacados que lo hacen especialmente atractivo: hasta cuatro equipos de aire acondicionado funcionando correctamente, sistema de sonido profesional con altavoces JBL empotrados en el techo, y posibilidad de traspasarlo con o sin mobiliario, según acuerdo con el propietario. Es importante destacar que el local no cuenta con terraza exterior. El motivo del traspaso se debe al traslado de la actividad a un nuevo local en el Multicentro del Cerrado de Calderón, con el objetivo de optimizar el servicio de delivery. Actualmente, los propietarios también operan en la zona de Teatinos y se produce un solapamiento de áreas de reparto. El precio del traspaso es de 60.000 €. El alquiler mensual es de 4.500€. Una oportunidad ideal para quien quiera continuar con un negocio ya en marcha, bien ubicado y equipado para empezar a trabajar desde el primer día.

Destacado:

Aire acondicionado