+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Valle Romano

Referencia: R5068363



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 385
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 556











Descripción:La parcela, el proyecto y la licencia de obra se ofrecen conjuntamente. El coste de construcción se presupuesta por separado. La siguiente descripción corresponde al proyecto de villa previsto, no a una vivienda terminada. Los costes de construcción pueden variar si se modifica el proyecto. Plazo de ejecución: un año. Situada en Valle Romano, Estepona, la villa contemporánea proyectada combina vistas panorámicas a las montañas con una distribución invertida y una piscina desbordante de efecto flotante. Se encuentra en un entorno entre el mar y la montaña, cerca de Valle Romano Golf & Resort, a ocho minutos de la playa y a 15 minutos de Marbella, Sotogrande y Puerto Banús. El diseño se desarrolla en tres plantas conectadas por un ascensor y una escalera escultórica. En la planta superior, por la que se accede a la vivienda, un elegante patio y una pasarela de madera conducen al dormitorio principal, que dispone de baño privado, vestidor y terraza privada con vistas a las montañas. La planta principal integra el salón, el comedor y una cocina moderna en un espacio diáfano que se abre a una terraza de 30 m² y al jardín. El acceso directo a la piscina desbordante convierte esta zona en un espacio acogedor para disfrutar de la vida al aire libre con tranquilidad. Un segundo dormitorio se abre al porche y a la terraza cubierta con pérgola, que ofrece un rincón resguardado donde relajarse. El sótano está concebido para el bienestar y el ocio, con gimnasio y spa, sala de juegos, bodega climatizada, lavadero y zonas de servicio. Los acabados previstos incluyen ventanas de aluminio de alta seguridad, pavimentos y revestimientos porcelánicos de gran formato, equipamiento de baño de diseño, suelo radiante y aire acondicionado con control individual. La carpintería de madera a medida, de suelo a techo, y la iluminación arquitectónica completan los interiores. En el exterior, el diseño contempla vegetación tropical distribuida en varios niveles del jardín e iluminación LED RGB en la piscina. El proyecto contempla tres dormitorios y tres baños, con 385 m² construidos, 49 m² de terrazas y una parcela privada de 556 m². Los planos también incluyen aparcamiento privado y trastero. Para quienes desean crear una vivienda contemporánea cerca del golf y de la costa, este proyecto aprobado ofrece un punto de partida claro, con la posibilidad de estudiar modificaciones antes de iniciar la construcción.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None