

Terreno en Guadalmina Alta

Referencia: R5068366



Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición

M² Construidos:
Plazas: por petición

Precio: 9.651.000 €
M² Parcela: 1.282.572



CANTIDAD DE SUPERFICIES CONSTRUIBLES					CANTIDAD DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
	CERRADA	PONCHE	SÓCRANO	GARAJE		CERRADA	PONCHE	SÓCRANO	GARAJE
VILLA B	0	0	280,28	0	VILLA A	0	0	294,7	0
SÓCRANO	0	0	0	0	SÓCRANO	0	0	0	0
PLANTA BAJA	322,86	115,31	20,71	58,28	PLANTA BAJA	252,1	71,09	0	54,06
PLANTA ALTA	243,68	0	0	0	PLANTA ALTA	488,70	0	0	0
TOTAL	566,54	115,31	301,01	58,28	TOTAL	840,80	71,09	294,7	54,06
PARCELA	1.685,00				PARCELA	1.300,00			
FIGURA	94,31				FIGURA	68,80			

Descripción: Exclusivo Proyecto Residencial en Marbella – 10 Villas de Lujo en Primera Línea de Golf Se presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más privilegiadas de Marbella: proyecto para la construcción de nueve villas de lujo, situadas en primera línea del campo de golf, dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y acceso controlado. El terreno está totalmente urbanizado y listo para construir (suelo finalista), con impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno natural de alto valor paisajístico.

Características del Proyecto: - Superficie de parcela: 12.825,72 m² - Edificabilidad: 7.620,97 m² - Clasificación urbanística: Suelo Urbano – Sector PA-SP-3 - Calificación: Residencial - Número de parcelas: 10 - Tipología: Vivienda Unifamiliar Exenta (UE3) - Altura máxima permitida: Planta Baja + 1 (PB+1) / 7 a 8,5 metros Una propuesta ideal para desarrollar un complejo exclusivo de villas independientes en una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Para más información o para solicitar el dossier completo del proyecto, no dude en contactarnos.

Destacado:

Jardín privado, Piscina, Seguridad 24H, Inversión