+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en New Golden Mile

Referencia: R5070397

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 429.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 110

Descripción:Nuevo Apartamento Moderno con Jardín Cerca de la Playa – Selwo, Estepona Disfruta del estilo de vida mediterráneo a solo unos minutos de la playa en este apartamento con jardín de nueva construcción, ubicado en la tranquila y prometedora zona de Selwo, en Estepona. Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños combina un diseño contemporáneo, espacio exterior privado y comodidades de alto nivel al estilo resort, ideal tanto para residentes como para inversores. La propiedad cuenta con licencia turística vigente y ya está operando como una inversión de alquiler llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Su ubicación y las excelentes instalaciones de la comunidad la convierten en una opción muy atractiva para turistas, tanto para estancias cortas como prolongadas. Ya sea dando paseos matutinos junto al mar, jugando al golf por la tarde o relajándote por la noche en tu amplia terraza ajardinada, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, estilo moderno y potencial de inversión en la Costa del Sol. Características principales: Recientemente terminada con acabados de alta calidad y sistemas de eficiencia energética Salón comedor de planta abierta con puertas correderas de cristal de suelo a techo que dan acceso al jardín privado Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados Dormitorio principal espacioso con armarios empotrados y baño en suite Aire acondicionado centralizado y sistema de calefacción por aerotermia para confort durante todo el año Suelos de gran formato en tonos neutros y acabados cerámicos de alta gama en los baños Sistema inteligente de ventilación de doble flujo y fachadas ventiladas para mayor eficiencia energética Incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado Con licencia turística y operación de alquiler activa que genera ingresos inmediatos Servicios exclusivos – Fase 2: Varias piscinas exteriores con soláriums ajardinados Piscina cubierta climatizada, spa con jacuzzi, sauna y baño turco (apertura prevista para principios de 2025) Gimnasio completamente equipado y zona wellness Club social con espacio de coworking, sala de cine y áreas para eventos privados Club infantil y parques de juegos para niños Comunidad cerrada con vigilancia por CCTV y servicio de conserjería Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos de la playa y de los paseos marítimos Cerca de prestigiosos campos de golf: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya y Estepona Golf (10–15 min) A 10 minutos del casco antiguo de Estepona y del puerto deportivo A 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella Cercano a colegios, supermercados, rutas de senderismo y todos los servicios locales Aproximadamente a 45–50 minutos de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar A poca distancia a pie del parque Selwo Aventura, una reserva natural de 14 hectáreas con más de 1000 animales Perfecto para vivir o invertir: Ideal como residencia permanente, casa vacacional con estilo o propiedad de alquiler con alta rentabilidad. Con ingresos ya en marcha y acceso a instalaciones de primer nivel muy valoradas por turistas internacionales, esta vivienda representa una oportunidad llave en mano en una de las comunidades residenciales más prometedoras de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa