+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Sotogrande Alto

Referencia: R5070613



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.437













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Sotogrande Alto, una joya inigualable espera ser descubierta por aquellos que anhelan la privacidad, la naturaleza y el lujo en su máxima expresión. Esta excepcional parcela, ubicada estratégicamente en la consolidada y serena Zona F, ofrece una oportunidad única para construir la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Con una superficie generosa de 1.437 m², este terreno no es solo un espacio; es una promesa de un estilo de vida elevado, donde cada amanecer es un espectáculo y la tranquilidad es su compañera constante.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela son sus espectaculares vistas. Un lienzo natural se despliega ante sus ojos, con panorámicas abiertas que abrazan el sereno lago del afamado campo de golf de Almenara y las majestuosas colinas naturales que lo rodean. La belleza de estas vistas no solo es cautivadora, sino también imperecedera. Gracias a su posición elevada y al desarrollo ya establecido de la zona, no existe riesgo alguno de que futuras construcciones puedan obstruir este idílico horizonte. Es una garantía de que su inversión en vistas y privacidad perdurará a través del tiempo, ofreciéndole un cuadro vivo que cambia con las estaciones y las horas del día.

---

El diseño de su futuro hogar estará intrínsecamente ligado a la topografía de esta parcela. Su pendiente, inteligentemente trabajada, no es un obstáculo, sino una ventaja arquitectónica que permite la creación de diversos niveles de construcción. Esta característica abre un abanico de posibilidades para diseñar una villa de lujo verdaderamente singular, con amplias plantas bajas y plantas intermedias que pueden albergar zonas de vida, entretenimiento o descanso con acceso directo a exteriores y vistas privilegiadas. Con aproximadamente 25 metros de fachada y 50 metros de fondo, el terreno ofrece dimensiones ideales para una construcción imponente y funcional, permitiendo la creación de espacios exteriores privados, jardines escalonados y piscinas infinitas que se fusionen con el paisaje circundante.

La orientación noreste de la parcela es otro de sus atributos estelares. Esta elección estratégica garantiza una iluminación suave y natural durante todo el día, ideal para crear ambientes cálidos y acogedores en el interior de su hogar. Además, esta orientación proporciona una protección natural contra el intenso sol de la tarde en los meses de verano, asegurando unas vistas frescas y un clima agradable en sus terrazas y zonas exteriores, donde podrá disfrutar de los atardeceres y las noches estrelladas sin el sofocante calor. La eficiencia energética y el confort se entrelazan armoniosamente en este emplazamiento.

---

Para el visionario arquitecto y el futuro propietario, las posibilidades de construcción son vastas. Con una edificabilidad del 35% y una tasa de ocupación del 33%, esta parcela ofrece un margen excepcionalmente amplio para concebir y materializar una villa unifamiliar de ensueño. Ya sea que su visión se incline hacia un diseño moderno y minimalista, o hacia la elegancia atemporal de una arquitectura más tradicional, este terreno proporciona el espacio y la flexibilidad necesarios para plasmar cada detalle de su imaginación. La generosidad del espacio permite no solo una villa de grandes dimensiones, sino también amplios jardines, áreas de ocio al aire libre, gimnasios privados y cualquier amenidad que eleve su experiencia de vida.

La parcela se entrega totalmente vallada y libre de construcciones previas, lista para iniciar su proyecto desde cero. Además, cuenta con todos los servicios esenciales en la puerta: electricidad fiable, suministro de agua potable garantizado y conectividad de fibra óptica de alta velocidad, indispensable para el estilo de vida contemporáneo, tanto personal como profesional. La ausencia de gas ciudad es fácilmente compensable con las modernas y eficientes soluciones de climatización y energía renovable que predominan hoy en día en las construcciones de lujo, como la aerotermia o la energía solar, que además contribuyen a la sostenibilidad de su hogar.

---

La ubicación estratégica de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada en Sotogrande Alto, en el corazón de la Costa del Sol gaditana, esta propiedad se beneficia de una proximidad inmejorable a los puntos neurálgicos de la vida en Sotogrande. A solo 3 minutos, se encuentra el prestigioso Sotogrande International College, una ventaja inestimable para familias con hijos. En tan solo 15 minutos, podrá acceder al vibrante Puerto Deportivo de Sotogrande, con sus exclusivas boutiques, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio nocturno. Las playas de arena fina, los renombrados campos de golf como Valderrama, San Roque Club y La Reserva, así como las instalaciones ecuestres de polo de renombre mundial, están a su alcance en cuestión de minutos.

Esta es una combinación perfecta de privacidad absoluta, inmersión en la naturaleza prístina y una conexión privilegiada con todos los servicios y actividades de ocio que hacen de Sotogrande un destino de lujo sin igual. La posibilidad de solicitar un proyecto arquitectónico a medida para esta parcela subraya su singularidad y la convierte en una oportunidad única e irrepetible para crear una residencia personalizada que refleje su estilo y sus aspiraciones. En un mercado donde la exclusividad y la ubicación lo son todo, esta parcela en Sotogrande Alto representa una inversión inteligente y la oportunidad de construir el hogar de sus sueños en uno de los enclaves más deseables y sofisticados del sur de Europa.

Destacado:

Vistas a la montaña