+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5073061



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 232
Precio: 630.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra un estilo de vida de lujo y serenidad con este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica en el codiciado desarrollo Las Olas. Ubicado en La Gaspara, Estepona, este hogar representa la cúspide de la vida mediterránea. A solo un paseo de las playas y rodeado de servicios, esta residencia fusiona elegancia moderna, encanto costero y potencial de inversión en el sur de España.

Un Emplazamiento Privilegiado en la Nueva Milla de Oro

Estepona, joya de la Costa del Sol, ofrece una experiencia única: su casco antiguo, plazas floridas y puerto deportivo mantienen la esencia andaluza. Las Olas se sitúa estratégicamente en la renombrada 'Nueva Milla de Oro', brindando tranquilidad y proximidad a todas las comodidades. Este exclusivo complejo boutique, con solo 48 apartamentos, garantiza privacidad y distinción. Su orientación sur asegura luminosidad excepcional y, desde sus terrazas, se divisa el Mediterráneo, exuberantes jardines tropicales y un campo de entrenamiento internacional.

Diseño Interior Exquisito y Flujo Natural

Al cruzar el umbral, le cautivará un diseño interior que fusiona estética contemporánea con funcionalidad. La planta principal se despliega en concepto abierto: cocina vanguardista equipada con electrodomésticos de alta gama, integrada con salón y comedor. Los amplios ventanales de suelo a techo se deslizan, invitando a la luz natural y revelando una generosa terraza semicubierta. Este oasis exterior es la extensión de su hogar, ideal para celebraciones o un café matutino. Un área de servicio discreta para lavandería y almacenamiento complementa la practicidad.

La distribución de la planta baja incluye aseo de cortesía, tres habitaciones y dos baños. La suite principal cuenta con baño en-suite y acceso directo a la terraza principal, un retiro privado con vistas inspiradoras. Uno de los dormitorios de invitados disfruta de su propio balcón, un rincón de paz con vistas a los inmaculados jardines y a la piscina de agua salada de la urbanización, prometiendo noches de tranquilidad y despertares revitalizantes.

Su Solárium Privado: Un Oasis Panorámico en la Azotea

La joya de este ático es su espectacular solárium privado en la azotea, con más de 80 m². Este espacio extraordinario es su lienzo personal, ofreciendo vistas panorámicas desde el paisaje hasta el azul infinito del Mediterráneo. Imagine transformarlo en un lujoso 'chill-out' al aire libre: cocina exterior equipada, barbacoa para veladas memorables, cómodas tumbonas y área de entretenimiento. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables bajo el cielo estrellado de Estepona.

Vivir en Las Olas combina serenidad y efervescencia. A minutos, Estepona invita a perderse por sus calles, descubrir boutiques y deleitarse con su gastronomía. Su puerto deportivo ofrece ocio. La estratégica ubicación garantiza fácil acceso a los puntos más glamurosos de la Costa del Sol: Marbella, el exclusivo Puerto Banús y el sofisticado Sotogrande. Amantes del golf encontrarán campos de clase mundial, además de clubes deportivos y escuelas internacionales, reafirmando su atractivo para familias y profesionales.

Este ático representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de lujo. Ya sea como residencia permanente, refugio idílico para escapadas, o inversión de alto rendimiento en uno de los destinos más codiciados de España, esta propiedad cumple con creces. La combinación de su ubicación privilegiada en Estepona, sur de España, su diseño exquisito, amplias terrazas con vistas, y la exclusividad del desarrollo Las Olas, lo convierte en una propuesta inigualable. No pierda la oportunidad de adquirir una pieza del paraíso mediterráneo. Contacte con Luxury Realty para descubrir su futuro hogar.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa