+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R5073103

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 219

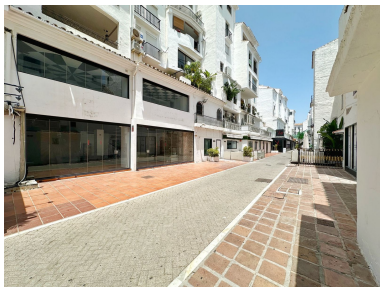
Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Local comercial de lujo en venta en Puerto Banús, a 100 metros del mar Presentamos este exclusivo local comercial en venta en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más emblemáticas, lujosas y con mayor afluencia de la Costa del Sol. Ubicado a tan solo 100 metros de la playa y rodeado de las firmas más prestigiosas del mundo, este inmueble representa una oportunidad única de inversión o explotación directa para negocios premium del sector retail, restauración u ocio nocturno. Con una superficie construida total de 218 m² distribuidos en dos plantas, este local destaca por su diseño versátil, espacios amplios y una zona de terraza de 35 m², perfecta para crear una zona de recepción, chill-out o escaparate exterior en un entorno de lujo. Distribución y características destacadas: Dos plantas diáfanas, ideales para separar zona de atención al público y área operativa u oficinas Terraza de 35 m²: ideal para terraza comercial, degustación, zona lounge o escaparate de marca Tres baños completos, cómodamente repartidos para uso de personal y clientes Equipamiento y confort: Sistema de alarma de seguridad Infraestructura moderna y de alta eficiencia energética Ubicado en una de las calles comerciales más transitadas de Puerto Banús, este local se beneficia de un tráfico peatonal constante durante todo el año, con especial intensidad en temporada alta, y un entorno consolidado formado por: Tiendas de lujo y boutiques de marca internacional Restaurantes gourmet y beach clubs exclusivos Hoteles de 5 estrellas y concesionarios de alta gama Galerías de arte y puerto deportivo con yates de lujo Esta propiedad es perfecta tanto para inversores que buscan alta rentabilidad en una zona prime, como para emprendedores que deseen posicionar su marca en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.

Destacado:

None, None, Inversión