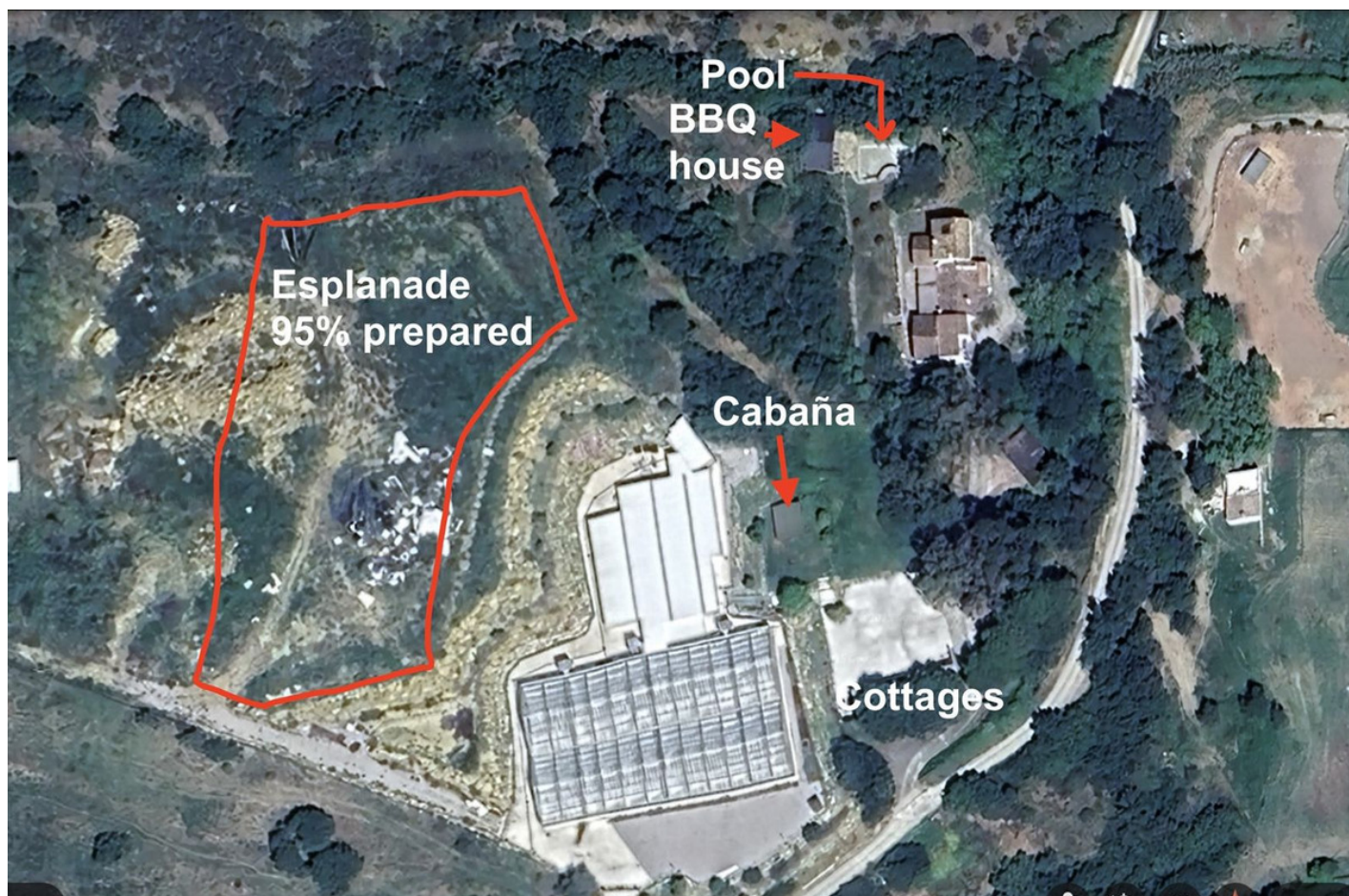


Comercial en Casares

Referencia: R5073775



Dormitorios: 6

Baños: 5

M² Construidos: 2.000

Precio: 3.200.000 €

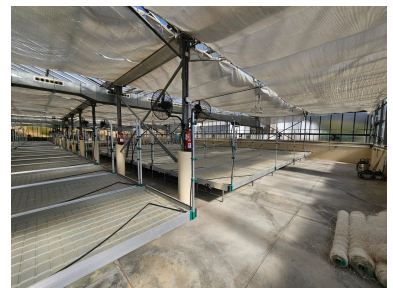
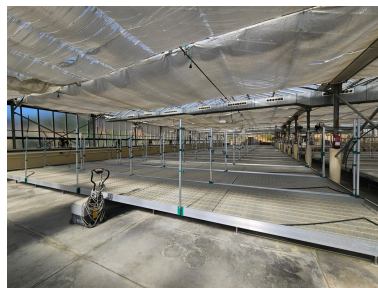
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 45.000





Descripción: Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Discretamente ofrecida, esta amplia finca junto al río combina comodidad residencial, una infraestructura agrícola GMP construida específicamente para cumplir con las normas de la UE y un potencial comercial excepcional. Originalmente desarrollada como un proyecto de cultivo de alta calidad con invernadero con todos los servicios y sala limpia, la propiedad ahora espera su siguiente capítulo. Su distribución y servicios la hacen ideal tanto para la agricultura de nicho de alto valor (hongos funcionales, microvegetales, cultivos cosméticos) como para proyectos de vida sostenible como un eco-retiro, un centro de capacitación agrícola o un parque de casas móviles (90% preparado). La finca consta de:

- 1250 m² de invernadero de cultivo, más 550 m² de laboratorios y salas blancas
- Un centro ecuestre privado y totalmente equipado, ubicado en más de 7000 m²
- Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio
- Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos con baños en suite)
- Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas
- Aprox. 6.000 m² de terreno llano de primera calidad, listo para proyectos adicionales, desde un camping para autocaravanas hasta un mayor desarrollo agrícola o ecoturístico.
- Casi 30.000 m² de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial solar o eólico).
- Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana).
- A solo 5 km de la autopista y la red regional. Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa