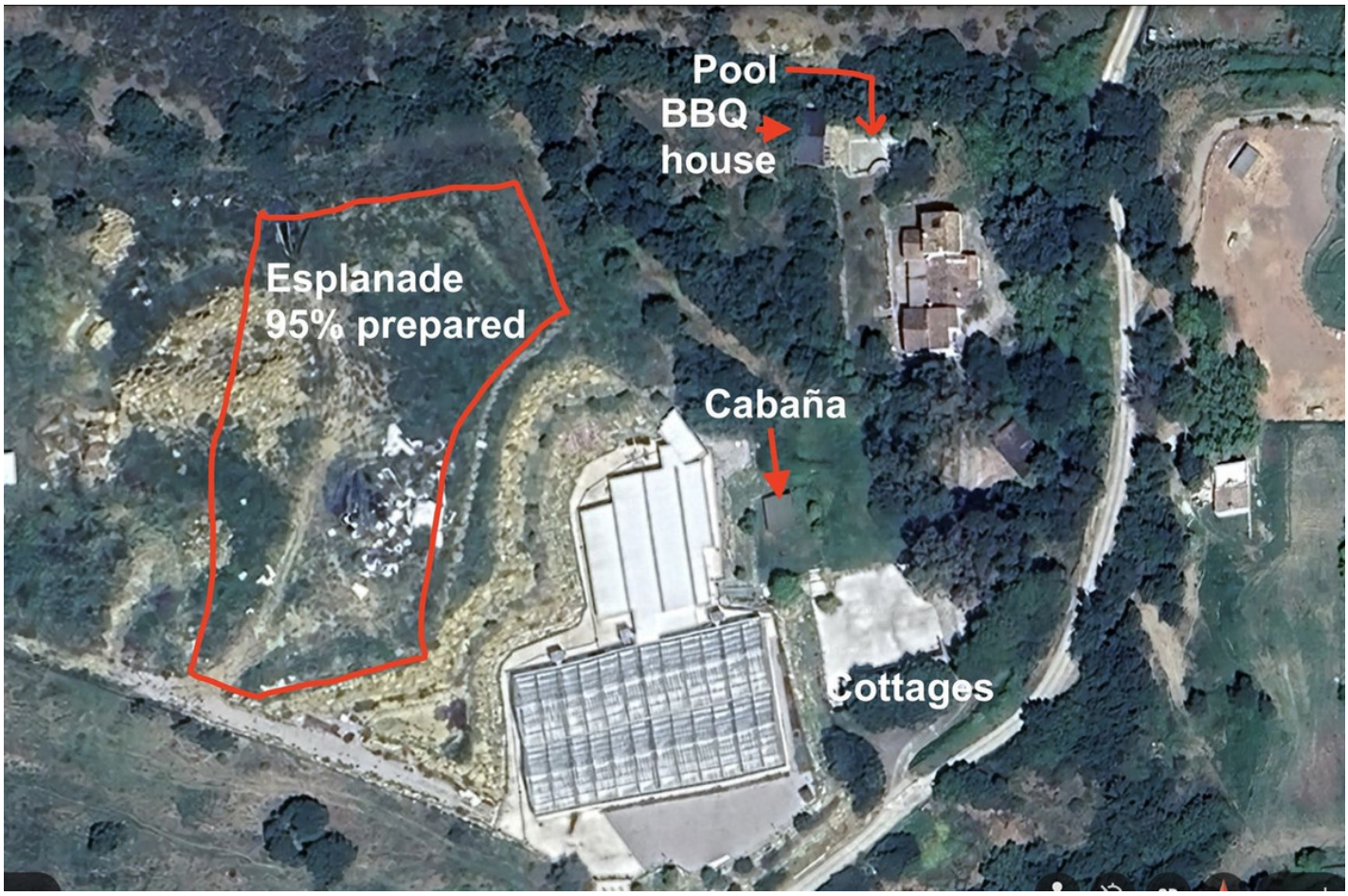
+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Casares

Referencia: R5073775



Dormitorios: 6

Baños: 5

M² Construidos: 2.000

Precio: 4.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 45.000

Descripción:Una finca única y polifacética - Amplio potencial de desarrollo, situado en una parcela de 45.000m2. Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Actualmente, alberga instalaciones de cultivo GMP construidas específicamente para este fin y que cumplen con las normas de la UE, la propiedad también se presta fácilmente a nichos de cultivo de alto valor, como microvegetales u hongos funcionales. La finca consta de: • 1250 m² de invernadero, más 550 m² de laboratorios y salas blancas • Un centro ecuestre privado y totalmente equipado • Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio • Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos de ellos con baño privado) • Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas • Aprox. 6.000 m² de terreno llano de primera calidad, listo para proyectos adicionales, desde un camping para autocaravanas hasta un mayor desarrollo agroturístico o ecoturístico. • Casi 30.000 m² de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial solar o eólico). • Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana). • A solo 5 km de la autopista y la red regional. Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo

---

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa