+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5073874



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 140

Precio: 290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

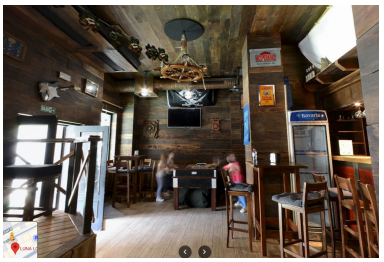












Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una inigualable oportunidad de inversión en el corazón de Estepona, un negocio de hostelería consolidado y listo para operar. Este exclusivo bar de cócteles, estratégicamente ubicado en primera línea de playa, representa la fusión perfecta entre una ubicación privilegiada, una infraestructura impecable y un potencial de rentabilidad excepcional. Es una adquisición ideal para inversores visionarios o emprendedores que deseen establecerse en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Estepona, apodada con cariño como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un pintoresco pueblo andaluz. Se ha transformado en un epicentro de lujo y sofisticación, atrayendo a una clientela internacional y nacional de alto poder adquisitivo. Sus playas de arena dorada, su encantador casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores, su moderno puerto deportivo y su vibrante oferta cultural y gastronómica, la convierten en un imán turístico durante todo el año. La inversión constante en infraestructura y embellecimiento urbano ha cimentado su reputación como un lugar idílico para vivir, vacacionar y, crucialmente, para invertir en negocios de éxito. Este bar de cócteles se beneficia directamente de esta afluencia constante de visitantes y residentes que buscan experiencias de ocio y alta calidad.

Ubicación Estratégica con Doble Acceso Privilegiado

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta propiedad. El establecimiento goza de acceso desde dos calles distintas, ambas reconocidas por su intenso tránsito peatonal y su popularidad en la zona. Esta doble entrada no solo maximiza la visibilidad del negocio, sino que también facilita la fluidez de clientes y proporciona una ventaja competitiva significativa. Una de estas calles ofrece la codiciada primera línea de playa, mientras que la otra se integra en un animado paseo peatonal, asegurando un flujo constante de potenciales clientes desde múltiples direcciones. La capacidad de captar la atención de transeúntes tanto en la costa como en el vibrante corazón comercial de Estepona es un factor clave para el éxito continuo de este negocio.

Un Espacio Amplio, Moderno y Versátil

El inmueble se compone de dos locales conectados, sumando una generosa superficie de 140 m² distribuidos cómodamente en una sola planta. Esta configuración diáfana y funcional ha sido diseñada para optimizar la experiencia del cliente y la eficiencia operativa. El interior ofrece una capacidad para 80 personas sentadas, lo que permite albergar un volumen considerable de clientes en un ambiente confortable y espacioso. La distribución inteligente del espacio permite crear distintas zonas de ambiente, ideales para reuniones íntimas, celebraciones o simplemente para disfrutar de un cóctel en un entorno elegante.

El establecimiento se encuentra en un estado de conservación excepcional, lo que minimiza la necesidad de inversiones iniciales en reformas y permite una operatividad inmediata. La seguridad es una prioridad, y el local está equipado con un sistema de seguridad de circuito cerrado y una puerta de seguridad, ofreciendo tranquilidad tanto a los propietarios como a la clientela. Además, cuenta con aire acondicionado para garantizar un ambiente agradable en cualquier estación del año, un sistema de alarma integral y un práctico almacén que facilita la gestión de inventario y el almacenamiento de suministros.

Terrazas Espectaculares: Dos Ambientes Únicos

Uno de los mayores atractivos de este bar de cócteles son sus dos impresionantes terrazas, que ofrecen experiencias distintas y complementarias. Cada una de ellas tiene una capacidad para 25 o más mesas, lo que significa un potencial total de más de 50 mesas al aire libre, un activo invaluable en la Costa del Sol donde el clima invita a disfrutar al exterior durante la mayor parte del año. Estas terrazas no solo amplían significativamente la capacidad del local, sino que también añaden un valor incalculable a la oferta del negocio:

- Terraza con Vistas a la Playa: Imagínese ofrecer a sus clientes la experiencia de disfrutar de cócteles artesanales mientras contemplan las ininterrumpidas vistas al resplandeciente mar Mediterráneo. Esta terraza es un imán para el atardecer, donde los colores del cielo se fusionan con el azul del mar, creando un telón de fondo idílico que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de momentos inolvidables. La brisa marina y el sonido de las olas añaden un toque de exclusividad a cada visita.
- Terraza con Vistas al Paseo Peatonal: La segunda terraza está estratégicamente situada en el lado opuesto, con vistas a una concurrida senda peatonal. Esta ubicación asegura una visibilidad constante y una afluencia ininterrumpida de personas que transitan por la zona. Es perfecta para captar la atención de los paseantes, ofrecer un vibrante ambiente urbano y ser el punto de encuentro ideal para aquellos que disfrutan de la vida social y de "ver y ser visto" en el corazón de Estepona.

Licencia y Potencial de Negocio

Este establecimiento opera con una licencia de Bar de Cócteles, lo que permite una amplia gama de servicios, desde bebidas sofisticadas hasta una posible expansión hacia una oferta de tapas o aperitivos de alta calidad. La licencia ya concedida y en vigor significa que el negocio está listo para ser asumido y continuar su operación sin demoras administrativas, un factor crítico para cualquier inversor que busque una transición fluida.

La transferencia de este negocio se valora en 290.000 €, lo que incluye la licencia, el fondo de comercio, la clientela establecida y el equipamiento necesario para operar. El alquiler mensual asciende a 2.000 € más IVA, una cifra altamente competitiva para un local de estas características y en una ubicación tan privilegiada en primera línea de playa en Estepona. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un negocio próspero con un gran potencial de crecimiento en uno de los destinos más dinámicos de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de invertir en un estilo de vida y un negocio de éxito.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar