+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena

Referencia: R5073979



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 3.000

Precio: 3.990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

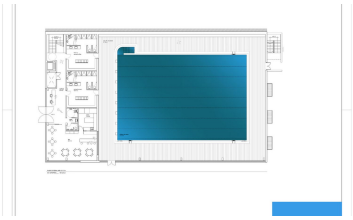
M² Parcela: 5.000













Descripción:Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Plazas, Inversión, Reventa