+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R5073994



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 47

Precio: 179.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

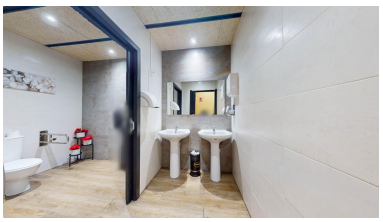
M² Parcela:

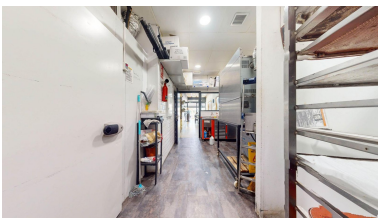












Descripción:

En Luxury Realty nos complace presentar una oportunidad de inversión excepcional en el dinámico mercado de Málaga, en el vibrante sur de España. Se trata del traspaso de una consolidada y prestigiosa franquicia Granier, un negocio "llave en mano" que garantiza una operatividad y rentabilidad inmediata desde el primer día. Ubicada estratégicamente en Huelin, una de las zonas con mayor proyección y afluencia de la ciudad, esta panadería-cafetería no es solo un local comercial, sino un centro de actividad social y económica.

Una Ubicación Privilegiada con Potencial Ilimitado: El Corazón de Huelin, Málaga

La elección de la ubicación es, sin duda, uno de los pilares del éxito de cualquier negocio, y este local Granier lo ejemplifica a la perfección. Situado en el popular barrio de Huelin, en la soleada ciudad de Málaga, este establecimiento goza de una posición envidiable. Huelin es conocido por su alta densidad residencial, su vibrante vida comercial y su proximidad a las playas urbanas, lo que genera un flujo constante y diverso de clientes. La zona experimenta un elevadísimo tránsito tanto peatonal como vehicular durante todo el día, desde las primeras horas de la mañana con los desayunos, hasta las tardes con los cafés y meriendas, y los clientes que buscan pan fresco para sus hogares.

La cercanía a servicios esenciales, oficinas, comercios locales y zonas de ocio contribuye a que la clientela sea una mezcla perfecta de residentes habituales, trabajadores de la zona y turistas atraídos por la auténtica vida malagueña. Esta afluencia garantizada se traduce directamente en una demanda continua para los productos y servicios de alta calidad que ofrece Granier, asegurando una base de clientes sólida y recurrente. Invertir aquí es invertir en el corazón palpitante de Málaga, una ciudad que sigue consolidándose como un referente turístico y empresarial en el sur de España.

La Fortaleza de una Marca Líder: Franquicia Granier

El nombre Granier es sinónimo de calidad, tradición y modernidad en el sector de la panadería y cafetería. Al adquirir esta franquicia, usted no solo está comprando un negocio; está invirtiendo en el respaldo de una marca líder con reconocimiento nacional e internacional. Granier se distingue por su compromiso con la excelencia en productos horneados, cafetería y una atractiva oferta de repostería y comidas ligeras, que atrae a un público amplio y variado.

Este nivel de reconocimiento de marca ofrece una ventaja competitiva inigualable. Los clientes ya confían en la calidad y el servicio de Granier, lo que minimiza el riesgo asociado al lanzamiento de un nuevo negocio y acorta significativamente el periodo de retorno de la inversión. Además, ser parte de la red Granier significa tener acceso a un soporte integral, que incluye formación continua, estrategias de marketing, un sistema de aprovisionamiento optimizado y el constante desarrollo de nuevos productos. Esta sólida infraestructura de soporte es un activo invaluable para cualquier emprendedor o inversor que busque una operación exitosa y sostenible con el mínimo de incertidumbre.

Características Excepcionales de un Negocio Rentable

Este traspaso representa una oportunidad única para adquirir un negocio en pleno funcionamiento, con todas las garantías de éxito:

Solidez Financiera Demostrada

El negocio cuenta con una facturación consolidada y demostrable desde el primer día de la transferencia. Sus ingresos constantes y su rentabilidad comprobada lo convierten en una inversión segura, con un flujo de caja positivo y un retorno predecible. La gestión eficiente y la demanda sostenida han cimentado una trayectoria financiera envidiable.

Un Oasis Urbano: La Amplia Terraza

Uno de los mayores atractivos de este establecimiento es su amplia y equipada terraza. Este espacio exterior es un verdadero oasis en el bullicioso entorno urbano, ofreciendo a los clientes un lugar ideal para disfrutar de un café, un desayuno o una merienda al aire libre, bajo el cálido sol de Málaga. La terraza no solo aumenta la capacidad del local, sino que también crea un ambiente relajado y acogedor, atrayendo a una clientela diversa que valora la experiencia de consumo al aire libre en cualquier estación del año. Es un valor añadido incalculable que diferencia al negocio de la competencia.

Operatividad Inmediata y Sin Preocupaciones

Este local se entrega completamente equipado y en perfectas condiciones operativas. Esto significa que el nuevo propietario puede continuar con la actividad comercial sin interrupciones, sin necesidad de realizar reformas, adquirir nuevo mobiliario o maquinaria. Desde las vitrinas expositoras y las cafeteras de última generación hasta los hornos y el sistema TPV, todo está listo para seguir funcionando con la eficiencia que Granier garantiza. Es una verdadera oportunidad "llave en mano", diseñada para una transición suave y exitosa.

Reputación Impecable y Fidelización de Clientes

A lo largo de los años, este Granier ha construido una excelente reputación en la comunidad de Huelin y más allá. Cuenta con valoraciones positivas en diversas plataformas y, lo que es más importante, una base de clientes sólida y recurrente. Esta fidelidad es el resultado de un servicio de calidad constante, productos frescos y deliciosos, y un ambiente acogedor. Una clientela leal no solo asegura ventas continuas, sino que también reduce la necesidad de grandes inversiones en marketing inicial.

Componentes del Traspaso: Una Oportunidad Integral

El traspaso incluye una serie de elementos clave que garantizan una adquisición fluida y completa:

El contrato de arrendamiento vigente del local, asegurando la continuidad en una ubicación privilegiada con términos favorables.
Todo el mobiliario de sala y terraza, así como el equipamiento completo de cocina y barra, incluyendo maquinaria de panadería, cafeteras profesionales, neveras, congeladores, vitrinas expositoras, caja registradora (TPV) y todo lo necesario para la operación diaria.
Todas las licencias y permisos municipales y sanitarios en regla, lo que le ahorrará tiempo, burocracia y posibles complicaciones.
Acceso al programa de soporte y formación inicial ofrecido por la franquicia Granier, diseñado para asegurar una transición exitosa y el mantenimiento de los estándares de calidad de la marca. Esto incluye formación en gestión, operativa, productos y atención al cliente.

Condiciones de la Inversión

La presente oportunidad de traspaso se presenta con las siguientes condiciones claras y competitivas:

PRECIO DE TRASPASO: 179.900 EUROS
PRECIO DE ALQUILER MENSUAL: 1.800 EUROS

Considerando la ubicación estratégica en Málaga, la consolidación del negocio, la reputación de la marca Granier y el equipamiento completo, este precio representa una inversión altamente atractiva para un negocio con un historial probado de rentabilidad.

¿Para Quién es esta Oportunidad Única?

Esta adquisición está especialmente diseñada para:

Emprendedores con visión de negocio que buscan una inversión segura en el sector de la hostelería, minimizando los riesgos asociados al inicio de una actividad desde cero.
Inversores que desean ampliar su cartera con un negocio consolidado, de alta rentabilidad y con un retorno de inversión estable y predecible.
Personas interesadas en gestionar su propio negocio bajo el paraguas de una marca fuerte y reconocida, beneficiándose de su prestigio, infraestructura y soporte constante, sin la necesidad de construir una marca desde cero.

No Deje Escapar Esta Exclusiva Oportunidad

El traspaso de un negocio tan consolidado y con la reputación de Granier en una ubicación prime como Huelin en Málaga, es una oportunidad que rara vez se presenta en el mercado. Es el momento perfecto para asegurar su futuro financiero con una inversión inteligente y de bajo riesgo.

Para obtener más información detallada, acceder a los informes financieros y programar una visita a este excepcional establecimiento, le invitamos a contactar hoy mismo con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para brindarle todo el asesoramiento necesario y acompañarle en cada paso del proceso de adquisición, garantizando una experiencia transparente y profesional. No deje escapar esta joya de inversión en el sur de España.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa