

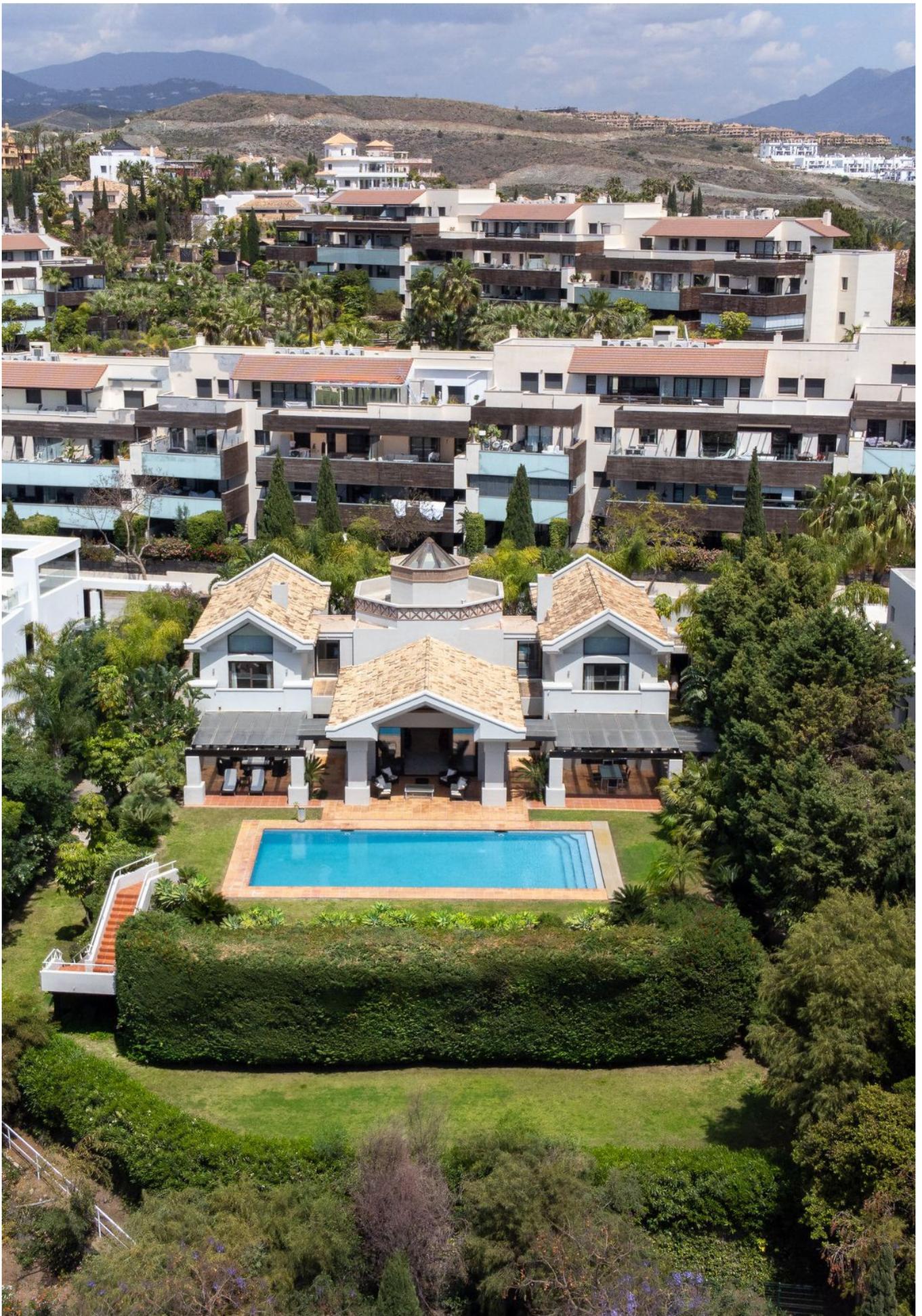
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Villa en Los Flamingos

Referencia: R5075350



Dormitorios: 6  
Estado: Venta

Baños: 6  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 727  
Plazas: por petición

Precio: 6.900.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 2.240



Descripción: VILLA FLAMINGOS – PROPIEDAD EN VENTA EN LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Los Flamingos, esta impresionante villa orientada al sur ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y se encuentra a pocos minutos de todos los servicios, la playa y tan solo a 10 minutos de Puerto Banús. Con una parcela generosa de 2.239 m<sup>2</sup> y una superficie construida total de 727 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en tres plantas, integrando elegancia, funcionalidad y confort. Una propiedad perfecta para quienes buscan exclusividad, privacidad y unas vistas incomparables al Mediterráneo. Características principales: Chalet independiente de 3 niveles 6 amplios dormitorios y 6 baños Terreno de 2.240 m<sup>2</sup> Terrazas y balcones con vistas abiertas Garaje privado incluido Vivienda en excelente estado de conservación (construida en 2005) Armarios empotrados y trastero Orientación sur, máxima luminosidad Calefacción central por gas y suelo radiante Aire acondicionado Equipamiento adicional: Piscina privada (83,26 m<sup>2</sup>) Jardines bien cuidados Parking exterior adicional Sala de cine Zona de barbacoa totalmente equipada Distribución de espacios: Planta sótano: 257,5 m<sup>2</sup> destinados a dos dormitorios para invitados o servicio, sala de cine, almacén, trastero, cuarto técnico, garaje para al menos dos vehículos y zona de aparcamiento exterior. También incluye escaleras internas que conectan con el nivel principal. Planta baja: 288,73 m<sup>2</sup> más 52,80 m<sup>2</sup> de porches y pérgolas. Dispone de un elegante vestíbulo, aseo de cortesía, amplio salón principal, pasillo distribuidor, dormitorio con baño en suite, salón familiar, cocina independiente, comedor y salida directa a terrazas cubiertas y área de barbacoa. Planta alta: 180,74 m<sup>2</sup> distribuidos en una majestuosa suite principal con baño privado y dos dormitorios adicionales con sus respectivos baños en suite. Conecta internamente con las plantas inferiores.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa