+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en New Golden Mile

Referencia: R5076304



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 84

Precio: 340.000 €

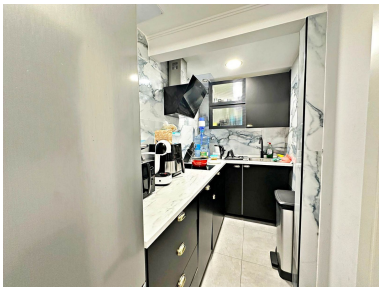
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Una oportunidad inigualable para adquirir un local comercial de propiedad absoluta y completamente renovado en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas del Sur de España: la Nueva Milla de Oro. Presentamos una oficina exclusiva que representa la cúspide de la elegancia y la funcionalidad, ahora disponible con una reducción de precio significativa, pasando de 385.000 € a un nuevo precio de 365.000 €.

Este magnífico local comercial se encuentra estratégicamente situado en la planta baja de los renombrados Blue Bay Apartments & SPA, en el corazón de Estepona, Málaga. Su ubicación no podría ser más idílica y práctica, ofreciendo acceso directo desde la carretera principal y encontrándose a tan solo dos minutos a pie de las doradas playas de la Costa del Sol. La Nueva Milla de Oro, conocida por su combinación de sofisticación y serenidad, es un enclave donde el lujo y la naturaleza se fusionan, atrayendo a una clientela exigente y cosmopolita. Este espacio es ideal para negocios que buscan visibilidad, prestigio y un entorno dinámico.

La Nueva Milla de Oro es un tramo privilegiado de costa entre Marbella y Estepona, un sinónimo de estilo de vida elevado. Aquí, la inversión en propiedades comerciales se justifica por la proximidad a resorts de cinco estrellas, campos de golf de campeonato, urbanizaciones de lujo y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Estepona, en particular, ha florecido como el "Jardín de la Costa del Sol", combinando la autenticidad andaluza con una infraestructura moderna y servicios de alta calidad. La conveniencia de tener instalaciones hoteleras de primer nivel, servicios locales boutique y una plétora de opciones de ocio a pocos pasos, asegura un flujo constante de clientes potenciales y un entorno propicio para el éxito empresarial.

Este inmueble ha sido concebido para adaptarse a una amplia gama de actividades profesionales de alto nivel. Gracias a su configuración y su inmejorable ubicación, es una elección perfecta para una empresa orientada al cliente, una oficina profesional de abogados, consultores o arquitectos, un centro de bienestar o spa que busque un ambiente de tranquilidad y lujo, o un espacio de trabajo flexible y colaborativo que atienda a profesionales independientes y empresas en crecimiento. La flexibilidad de su diseño interior permite una personalización que se ajusta a las necesidades específicas de cada negocio, garantizando un ambiente que inspira productividad y profesionalismo.

Al adentrarnos en las características de la propiedad, se revela un espacio que excede las expectativas. Aunque la Nota Simple del registro indica una superficie de 85 m², es crucial destacar que, tras una reforma integral de alta calidad, el área útil real y aprovechable del inmueble se ha expandido a aproximadamente 145 m². Esta ampliación es una ventaja considerable, ofreciendo un espacio de trabajo significativamente más amplio de lo que la documentación original sugiere, y proporcionando un valor añadido excepcional para el comprador. Esta discrepancia es el resultado de una optimización inteligente del diseño y del aprovechamiento de cada metro cuadrado.

El interior ha sido meticulosamente diseñado y renovado con acabados contemporáneos y materiales de primera calidad, asegurando un ambiente moderno, luminoso y completamente listo para su uso inmediato. La distribución interna incluye un espacioso despacho principal que también podría funcionar como una elegante sala de reuniones o incluso un dormitorio auxiliar, dos habitaciones de tamaño mediano que son ideales para oficinas privadas, salas de consulta o espacios de equipo colaborativos, y dos baños modernos, uno de ellos equipado con una ducha, lo que añade una capa extra de funcionalidad y confort. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer un entorno profesional y estético.

La ubicación en planta baja no solo facilita un acceso sin barreras para clientes y empleados, sino que también garantiza una visibilidad excepcional desde la carretera principal, un activo invaluable para cualquier negocio que busque maximizar su exposición. La fachada del local ofrece una excelente oportunidad para la señalización de marca, asegurando que su negocio destaque en este entorno privilegiado. La proximidad a la playa, a escasos dos minutos a pie, permite que el personal y los clientes disfruten de la belleza natural del entorno, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida profesional y el estilo de vida mediterráneo. Imagine la posibilidad de disfrutar de un paseo por la playa durante la pausa del almuerzo o al final de la jornada laboral, una verdadera ventaja en este codiciado emplazamiento.

Además, al ser una propiedad de plena propiedad (Freehold), ofrece al inversor una seguridad y un control absolutos sobre el activo, sin las ataduras o limitaciones de un contrato de arrendamiento. Esta característica lo convierte en una inversión sólida y a largo plazo, ideal para aquellos que buscan establecer una presencia duradera en la vibrante Costa del Sol. La combinación de una ubicación estelar, un diseño interior impecable, una funcionalidad superior y un precio ahora más atractivo, posiciona a esta oficina como una oportunidad verdaderamente excepcional en el mercado inmobiliario comercial de lujo. Es una invitación a formar parte del exclusivo ecosistema de negocios de la Nueva Milla de Oro.

Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad comercial completamente renovada, de propiedad absoluta y con un generoso espacio útil en la prestigiosa Nueva Milla de Oro del Sur de España. Con una accesibilidad inigualable y a solo unos momentos de la playa, este local ofrece el escenario perfecto para llevar su negocio al siguiente nivel. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita y descubrir el potencial ilimitado que este inmueble ofrece.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión