+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estacion de Cartama

Referencia: R5076874

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 107	Precio: 265.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Propiedad Reformada con Dos Apartamentos – Estación de Cártama Gran oportunidad de inversión: propiedad totalmente renovada formada por dos apartamentos independientes, perfecta para quienes buscan una rentabilidad segura sin necesidad de reformas. Reformada entre 2017 y 2023, actualmente genera 1.100 €/mes en alquileres, con una rentabilidad aproximada del 5 % y potencial de revalorización. El apartamento superior (se vende sin amueblar) cuenta con dos dormitorios: uno doble amplio y otro más pequeño, ideal como despacho, vestidor o habitación infantil. Incluye cocina equipada, baño moderno y acabados luminosos en tonos neutros. El apartamento inferior, amueblado, dispone de un dormitorio espacioso, zona de estar con cocina integrada y baño actualizado de estilo contemporáneo. Ambos cuentan con electricidad nueva, fontanería revisada y materiales de calidad. Ubicada en una calle tranquila, a solo 5 minutos andando de la estación de tren de Estación de Cártama y del centro, con todos los servicios cerca. Aparcamiento libre en la calle. Inversión llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Visitas solo por la mañana, con cita previa, debido a que ambas viviendas están alquiladas hasta enero de 2026, con posibilidad de renovación de contrato de arrendamiento.

Destacado:

Plazas, Inversión