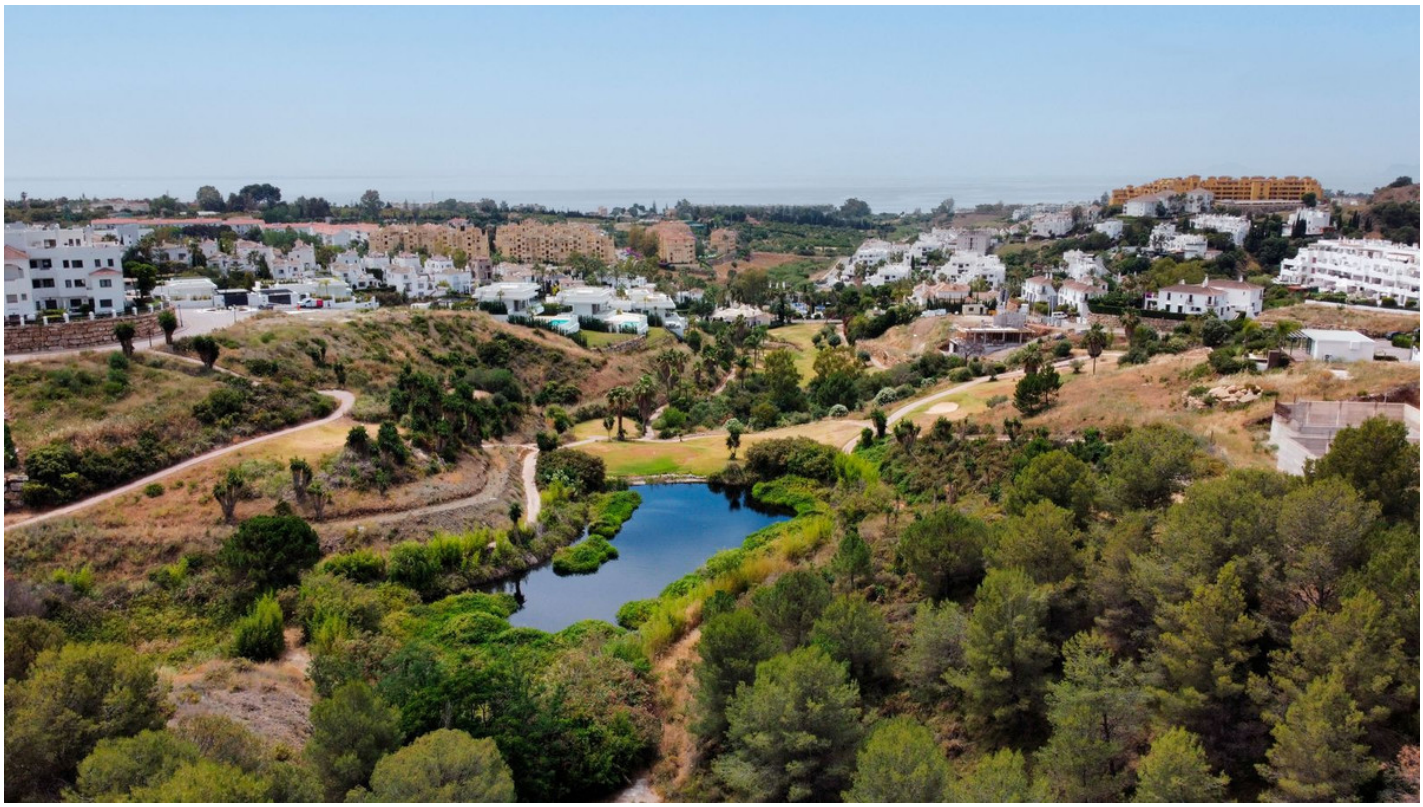
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Selwo

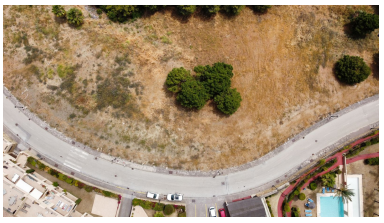
Referencia: R5077111



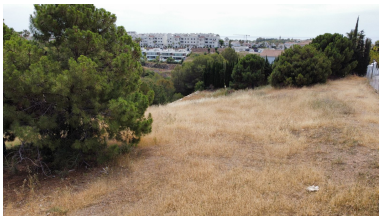
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 575
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.112













Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable: parcelas exclusivas en primera línea del aclamado campo de golf La Resina, dentro de una de las urbanizaciones más codiciadas de Estepona. Una oportunidad única para construir la villa de sus sueños o realizar una inversión estratégica, estas parcelas representan la cúspide de la vida mediterránea. Imagine un estilo de vida donde cada detalle está diseñado para el máximo confort y elegancia, en un entorno que ofrece lo mejor de la naturaleza y la exclusividad. Es el lienzo perfecto para aquellos que buscan un hogar que defina su aspiración de lujo y tranquilidad.

Ubicación Estratégica: Un Oasis entre Marbella y Estepona

Situadas estratégicamente a medio camino entre el glamour cosmopolita de Marbella y el encanto auténtico de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", estas parcelas ofrecen un equilibrio perfecto. A tan solo 10 minutos en coche, acceda a una vibrante oferta de ocio, gastronomía de primer nivel, boutiques de alta costura y puertos deportivos de élite como Puerto Banús y el Puerto de Estepona. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con todas las comodidades y servicios de primera categoría a su alcance.

La proximidad a puntos de interés como Selwo Aventura, un referente en parques temáticos de vida salvaje, añade un atractivo especial para familias, ofreciendo experiencias únicas a pocos minutos de su futuro hogar. Además, la conexión con las principales arterias viales garantiza acceso rápido a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, ideal para residentes internacionales y nacionales que valoran la accesibilidad sin comprometer la privacidad. Es un punto neurálgico para explorar la inmensa belleza del sur de España, desde sus playas doradas y calas escondidas hasta los pintorescos pueblos blancos del interior, ofreciendo una riqueza cultural y paisajística incomparable.

Un Entorno Natural y Paisajístico: Vistas que Enamoran

Estas parcelas en primera línea del prestigioso campo de golf La Resina, conocido por su diseño desafiante y su exuberante vegetación, brindan un telón de fondo idílico para su futura residencia. Despierte cada mañana con vistas panorámicas que se extienden sobre los impecables greens, el azul intenso del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte. Una invitación a vivir en armonía con la naturaleza, con la brisa marina y el aroma a pino que caracterizan este rincón privilegiado, creando un ambiente de bienestar constante y una conexión ininterrumpida con el esplendor natural.

El entorno natural no solo proporciona una belleza inigualable, sino también una atmósfera de paz y exclusividad. Lejos del bullicio urbano, pero perfectamente comunicado, este es el lugar donde podrá desconectar, relajarse y disfrutar de un estilo de vida que pocos pueden permitirse. Caminos serpenteantes, jardines cuidadosamente diseñados y una comunidad selecta conforman un ambiente perfecto para el bienestar, la privacidad y la convivencia armoniosa, promoviendo una calidad de vida superior.

Construya su Sueño o Invierta con Sabiduría: Oportunidad Única

Con la posibilidad de construir una villa familiar a medida, estas parcelas ofrecen la libertad de diseñar y personalizar cada detalle de su hogar ideal. Desde amplios espacios interiores inundados de luz natural hasta jardines exuberantes con piscinas infinitas y zonas de ocio al aire libre, las posibilidades son ilimitadas. Cree un santuario personal que refleje su estilo de vida y aspiraciones bajo el sol de la Costa del Sol, un refugio donde cada rincón hable de lujo y confort personalizado, adaptado a sus gustos más exigentes.

Para promotores e inversores visionarios, la adquisición de estas parcelas representa una excelente oportunidad de negocio. Con una edificabilidad del 0,25 y una ocupación del 30%, junto con una altura máxima permitida de Planta Baja + 1 (7 metros), las posibilidades de desarrollo son sumamente atractivas para proyectos de villas de lujo que satisfagan la creciente demanda de propiedades de alto standing en la zona. La combinación de una ubicación premium, regulaciones de construcción favorables y un mercado inmobiliario en constante crecimiento asegura un retorno de inversión prometedor y la materialización de proyectos exitosos.

Es crucial destacar que esta es una oportunidad *excepcional* y *limitada*: solo hay **tres unidades disponibles** en este enclave tan exclusivo. La escasez de parcelas en primera línea de golf con estas características convierte esta oferta en una joya efímera que no permanecerá mucho tiempo en el mercado. Actúe con rapidez para asegurar su lugar en el paraíso, ya sea para su residencia personal o como parte de una estrategia de inversión inteligente y lucrativa.

La Vida en Estepona y sus Alrededores

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años, combinando su encanto tradicional andaluz con una moderna infraestructura de lujo. Disfrute de su pintoresco casco antiguo, sus plazas floridas y su vibrante puerto deportivo, donde la gastronomía local se fusiona con opciones internacionales. La región ofrece una amplia gama de actividades para todos los gustos: desde la práctica del golf en campos de renombre mundial, hasta deportes acuáticos, equitación, senderismo en la Sierra Bermeja y una rica oferta cultural y de ocio nocturno. Estepona es más que un destino; es un estilo de vida.

La zona también destaca por la calidad de sus servicios: prestigiosos colegios internacionales, modernos centros de salud, boutiques exclusivas y una oferta gastronómica que va desde chiringuitos con encanto hasta restaurantes con estrellas Michelin. Todo está diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde la comodidad y el acceso a servicios de élite son la norma. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor del Mediterráneo en un entorno de seguridad, belleza y sofisticación.

Luxury Realty: Su Socio hacia el Lujo Mediterráneo

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las propiedades más exclusivas y las mejores oportunidades de inversión en la Costa del Sol. Estas parcelas en La Resina Golf no son solo un terreno; son la llave a un estilo de vida de ensueño, un legado familiar o una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de Europa. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de cada paso del proceso, asegurando que su experiencia sea tan excepcional como la propiedad que adquiere. No deje pasar esta oportunidad de oro. Contacte hoy mismo con nosotros para obtener más información y descubrir cómo puede hacer realidad sus aspiraciones.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión, Reventa