+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5077309



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 155

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Le presentamos una oportunidad única para adquirir una de nuestras exclusivas residencias en MARE, un complejo residencial de vanguardia desarrollado por el aclamado Taylor Wimpey. Ubicado estratégicamente en San Pedro de Alcántara, una joya en el sur de España, este desarrollo representa la cúspide de la vida moderna y el diseño arquitectónico de lujo en la Costa del Sol. MARE no es solo un hogar; es un estilo de vida, un refugio de paz y sofisticación, y una inversión inteligente en una de las regiones más deseables del Mediterráneo.

San Pedro de Alcántara, situado entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, ofrece un equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza y las comodidades contemporáneas. Conocida por sus amplias avenidas, sus bien cuidadas zonas verdes y su paseo marítimo recientemente renovado, la localidad es un destino codiciado tanto por residentes como por visitantes. La proximidad de MARE a la playa es insuperable, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y el sol mediterráneo con tan solo un corto paseo de cuatro minutos. Este acceso directo a la costa transforma cada día en una oportunidad para relajarse junto al mar, practicar deportes acuáticos o simplemente pasear por el extenso paseo marítimo que conecta con otros puntos de interés.

El corazón de San Pedro de Alcántara, con su encanto histórico y su vibrante vida local, se encuentra a solo tres minutos a pie del complejo. Aquí, encontrará una rica oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la auténtica cocina española hasta opciones internacionales de alta gama. Las boutiques de moda, los supermercados y todos los servicios esenciales están al alcance de la mano, asegurando una vida cómoda y sin preocupaciones. La infraestructura de la zona es excepcional, con carriles bici que invitan a explorar los alrededores de forma activa y una red de transporte público eficiente que facilita la conexión con otras áreas.

La conectividad de MARE es uno de sus mayores activos. A solo cinco minutos en coche se encuentra el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de lujo, yates de alta gama, boutiques de diseñadores internacionales y una vida nocturna exclusiva. La proximidad a este epicentro del lujo garantiza que siempre tendrá acceso a las experiencias más sofisticadas de la Costa del Sol, sin sacrificar la tranquilidad de su hogar en San Pedro. Además, para aquellos que viajan con frecuencia, el aeropuerto de Málaga, un importante hub internacional, está a solo 40 minutos en coche, ofreciendo conexiones directas con las principales ciudades europeas y del mundo. Esta ubicación estratégica no solo es conveniente para la vida diaria, sino que también realza el atractivo de MARE como una propiedad de inversión con un potencial de revalorización significativo.

El Complejo MARE: Un Santuario de Modernidad y Exclusividad

MARE ha sido concebido bajo los más altos estándares de diseño y calidad, con una arquitectura moderna que se integra armoniosamente con el entorno. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Los materiales de construcción son de primera calidad, seleccionados por su durabilidad, estética y eficiencia, garantizando no solo una belleza atemporal sino también un rendimiento superior a largo plazo. La estética contemporánea se caracteriza por líneas limpias, volúmenes elegantes y una paleta de colores neutros que maximizan la luminosidad y crean un ambiente sereno y acogedor en cada rincón.

Los interiores de los apartamentos están diseñados para maximizar la sensación de espacio y luminosidad. Gracias a amplias cristaleras de suelo a techo, la luz natural inunda cada estancia, creando atmósferas diáfanas y conectando visualmente el interior con las generosas terrazas exteriores. Estas terrazas son verdaderas extensiones de la zona de estar, ofreciendo el lugar perfecto para cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente disfrutar del clima mediterráneo y las vistas. Los diseños de planta abierta en las áreas de salón y comedor fomentan la convivencia y facilitan la vida moderna, mientras que los acabados de alta gama, desde los suelos hasta los electrodomésticos de última generación, reflejan el compromiso con el lujo y la funcionalidad.

La seguridad y la eficiencia energética son pilares fundamentales en el diseño de MARE. El complejo es una comunidad cerrada y segura, con sistemas de control de acceso que garantizan la privacidad y la tranquilidad de sus residentes. La implementación de estándares modernos de eficiencia energética no solo se alinea con las últimas regulaciones de construcción en España, sino que también se traduce en un menor impacto ambiental y costes operativos reducidos para los propietarios. Esto incluye sistemas de climatización eficientes, aislamiento térmico y acústico superior, y el uso de fuentes de energía renovables, haciendo de MARE un hogar sostenible y confortable durante todo el año.

Las infraestructuras y zonas comunes de MARE son un testimonio de su carácter premium. Los residentes tienen acceso exclusivo a una espectacular piscina, rodeada de exuberantes jardines y amplias zonas verdes que invitan a la relajación y al ocio. Estos espacios cuidadosamente diseñados ofrecen un oasis de tranquilidad, un lugar para desconectar del ajetreo diario y disfrutar de momentos de esparcimiento en un entorno exclusivo. La atención al detalle en el paisajismo y el mantenimiento de las áreas comunes contribuye a la atmósfera de lujo y bienestar que impregna todo el complejo.

MARE: Una Inversión de Futuro en la Creciente Costa del Sol

La zona de San Pedro de Alcántara está en constante desarrollo y se considera una de las más prometedoras de Marbella. Esta evolución continua asegura no solo una excelente calidad de vida, sino también un sólido potencial de inversión. Adquirir una propiedad en MARE significa ser parte de una comunidad en crecimiento, con una infraestructura en constante mejora y una demanda sostenida tanto para la compra como para el alquiler. La combinación de su ubicación privilegiada, la calidad de la construcción y el prestigioso desarrollador Taylor Wimpey, posiciona a MARE como una opción inmejorable para aquellos que buscan valor y rentabilidad en el mercado inmobiliario de lujo.

MARE es, sin lugar a dudas, la elección ideal para diversas necesidades. Es perfecto para quienes buscan una residencia permanente, ofreciendo un entorno de vida de alta calidad con todas las comodidades a su alcance. Para aquellos que sueñan con una casa de vacaciones, proporciona un refugio idílico para escapar del estrés diario y disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Y como inversión, su atractivo es innegable, con un gran potencial de revalorización y la posibilidad de generar ingresos a través del alquiler turístico o de larga duración. Su ubicación estratégica en el sur de España, con la playa, el centro urbano y los servicios a escasos minutos, lo convierte en una propiedad muy deseada.

En resumen, MARE ofrece: un diseño moderno y una construcción de calidad premium, interiores luminosos con amplias terrazas, un complejo cerrado y seguro con piscina y zonas verdes, y una ubicación inmejorable cerca del mar y de toda la infraestructura necesaria. Cada uno de estos aspectos se fusiona para crear una propuesta de valor excepcional que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de ser parte de este exclusivo estilo de vida. MARE en San Pedro de Alcántara no es solo un lugar para vivir, sino un lugar para prosperar. Contacte con Luxury Realty para más información y descubra su futuro hogar o su próxima gran inversión.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas