+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5077753

Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 165

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:En el corazón del Casco Antiguo de Marbella y a tan solo 300 metros de la playa, presentamos esta espaciosa vivienda con todo el encanto andaluz y un enorme potencial de reforma. Ubicada en una primera planta orientada al oeste, esta propiedad de 165 m² construidos ofrece tres amplios dormitorios, un baño completo, una gran cocina independiente y un salón muy luminoso, ideal para crear un espacio acogedor y moderno respetando su esencia original. El edificio, con solo tres viviendas (una por planta), refleja la arquitectura tradicional del casco antiguo, con balcones floridos típicamente andaluces y una atmósfera tranquila y familiar. Además, la propiedad cuenta con un patio interior de uso privado. Aunque necesita reforma, hemos preparado renders de inspiración para ayudarte a imaginar todo su potencial. Su ubicación es inmejorable: rodeada de servicios, a pocos pasos de supermercados, colegios, restaurantes, y lo mejor... ¡la playa está a solo 300 metros! Una oportunidad única para quienes buscan vivir o invertir en una zona con historia, encanto y todas las comodidades del centro de Marbella. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. BRF

Destacado: