+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5079889



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 98

Precio: 819.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Ático con Vistas al Mar en Primera Línea del Muelle de Puerto Banús Exclusiva oportunidad de adquirir un apartamento tipo ático en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella: el muelle de Puerto Banús. Esta singular propiedad, situada en primera línea del puerto, ofrece unas impresionantes vistas al mar y al muelle, siendo ideal tanto como residencia vacacional como inversión de alta rentabilidad. Con una superficie construida de 98 m², el apartamento dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, y se encuentra en un muy buen estado de conservación, a pesar de tratarse de una finca de construcción tradicional. Se ubica en una segunda planta sin ascensor, lo cual realza su carácter auténtico y exclusivo. El inmueble no cuenta con terraza, trastero ni plaza de aparcamiento, pero compensa con su ubicación insuperable en el corazón de Puerto Banús, rodeado de boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel y el ambiente más vibrante de la Costa del Sol. Además, la propiedad dispone de Licencia Turística en vigor y actualmente se encuentra en régimen de alquiler vacacional, generando una alta rentabilidad demostrable. Una joya inmobiliaria para quienes valoran la ubicación, las vistas y el potencial de inversión.

Destacado:

None, Vistas al mar, Casa de vacaciones, Inversión, None