+34 604 489 646

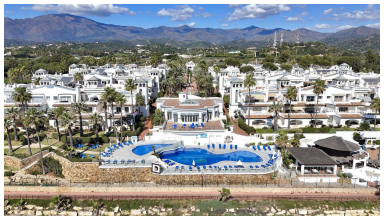
info@luxury-realty.com

Ático en New Golden Mile

Referencia: R5081131



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 96
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para adquirir un apartamento de lujo en primera línea de playa, situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Este enclave codiciado, un verdadero símbolo de distinción en la soleada Costa del Sol, al sur de España, ofrece una ubicación estratégica inmejorable entre el vibrante glamour de Marbella y la auténtica elegancia de Estepona. Más que una propiedad, es la promesa de un estilo de vida mediterráneo sofisticado y sin preocupaciones, donde el lujo y la comodidad se fusionan con la serenidad del mar.

Este exclusivo apartamento en planta superior, convenientemente situado en el primer piso de un edificio de baja altura dentro de la selecta urbanización Dominion Beach, garantiza vistas excepcionales y una envidiable privacidad. Disfrute de una amplia terraza con orientación sur, parcialmente cubierta, que se convierte en el escenario perfecto para deleitarse con el sol mediterráneo durante todo el año, la brisa marina y las panorámicas vistas al exuberante entorno. Con una generosa superficie construida de 96 m², el diseño interior y exterior ha sido concebido para maximizar la luz natural y el confort.

Al acceder a la residencia, un acogedor vestíbulo le introduce en un espacio de vida moderno y fluido. La cocina de concepto abierto, elegantemente integrada con el salón-comedor, crea un ambiente diáfano ideal para la vida social y el entretenimiento, extendiéndose de forma natural hacia la magnífica terraza, que se convierte en una extensión perfecta del hogar. El apartamento dispone de un espacioso dormitorio principal, un verdadero santuario de relajación, completado con un lujoso baño en-suite para una privacidad absoluta. Un segundo dormitorio, igualmente confortable y bien iluminado, y un segundo baño independiente y completo, garantizan amplitud y funcionalidad para residentes e invitados. La propiedad incluye un práctico trastero y una plaza de aparcamiento interna dentro de la comunidad cerrada, ubicada justo frente a la entrada del apartamento, lo que asegura comodidad y seguridad.

La urbanización Dominion Beach es un oasis de tranquilidad y exclusividad, destacada por su impecable seguridad 24 horas con guardianes profesionales, proporcionando total tranquilidad a sus residentes. Los exuberantes jardines tropicales, maduros y meticulosamente mantenidos, son un deleite visual, con senderos serpenteantes que conducen a dos impresionantes piscinas. Una de ellas está estratégicamente ubicada en primera línea de playa, ofreciendo acceso directo y privilegiado a las doradas arenas del Mediterráneo. Como valor añadido, la comunidad cuenta con un restaurante y bar exclusivo junto a esta piscina, ideal para disfrutar de experiencias gastronómicas con vistas inigualables al mar.

Este apartamento ha sido objeto de una reforma integral, transformándose en una residencia contemporánea de alta gama con acabados de primera calidad. Entre sus características más notables se incluyen elegantes suelos de mármol crema que infunden una sensación de lujo y luminosidad, armarios empotrados de diseño, un nuevo sistema de aire acondicionado frío/calor para un confort climático óptimo en cualquier estación, y puertas de armarios empotrados renovadas. Las ventanas y puertas de doble acristalamiento garantizan una insonorización y aislamiento térmico excepcionales, mientras que una puerta de entrada de seguridad y persianas en todas las estancias aportan privacidad y tranquilidad. La cocina, completamente nueva y de estilo moderno y abierto, viene equipada con electrodomésticos de última generación, y la vivienda se entrega amueblada con un gusto exquisito, lista para ser disfrutada desde el primer día.

Dominion Beach eleva el concepto de vida de lujo con una serie de amenidades y servicios excepcionales. Sus bellísimos jardines paisajísticos están adornados con elegantes fuentes y pequeños estanques temáticos con mosaicos, creando un ambiente sereno y pintoresco. Los residentes tienen acceso exclusivo a un moderno gimnasio y a una atractiva zona social, fomentando un estilo de vida activo y comunitario. Una oficina de administración en el lugar asegura la gestión eficiente y el mantenimiento impecable de la urbanización. Un distintivo de gran valor es la rampa privada de acceso directo a la playa y al mar, diseñada específicamente para facilitar el uso de equipos de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf, ofreciendo una libertad sin precedentes para los entusiastas de los deportes náuticos.

La ubicación estratégica del complejo garantiza una conectividad incomparable. Una parada de autobús justo en frente de la urbanización facilita el acceso a los alrededores, mientras que numerosos campos de golf de prestigio internacional se encuentran a pocos minutos en coche. Para el ocio y la conveniencia diaria, supermercados, bares y restaurantes de alta calidad, así como el sofisticado club de playa Laguna Village, están a poca distancia a pie. La encantadora ciudad de Estepona, con su vibrante paseo marítimo y su casco antiguo, se encuentra a solo 5 minutos en coche, y el célebre y glamuroso Puerto Banús, epicentro de la vida nocturna de lujo y el shopping, a tan solo 10 minutos. La icónica Marbella, con su rica historia y sus boutiques de alta costura, también está al alcance de la mano.

Esta propiedad no solo representa un hogar extraordinario, sino también una inversión sumamente inteligente. Gracias a su ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas y de alta categoría al oeste de Marbella, ofrece un potencial de alquiler excepcional, consolidándose como una magnífica oportunidad de inversión en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en la Nueva Milla de Oro, donde el lujo, la comodidad y el envidiable estilo de vida mediterráneo se fusionan en perfecta armonía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None