+34 604 489 646

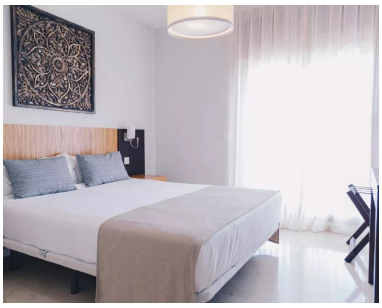
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5081626

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 75	Precio: 175.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:LUJOSO APARTAMENTO HOTEL DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y A GIBRALTAR – ONA VALLE ROMANO GOLF RESORT, ESTEPONA Este elegante apartamento hotel de 2 dormitorios se encuentra en el codiciado Ona Valle Romano Golf Resort, en Estepona, y ofrece una combinación única de impresionantes vistas, comodidad moderna y alto valor de inversión. Con vistas panorámicas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta Gibraltar, esta propiedad ofrece un estilo de vida relajado y un alto rendimiento de la inversión. La propiedad cuenta con aproximadamente 75 m² de superficie interior y una amplia terraza privada de 29 m², ideal para disfrutar del sol, cenar al aire libre o simplemente relajarse con unas vistas espectaculares. El apartamento incluye dos dormitorios de generosas dimensiones, dos modernos cuartos de baño y una luminosa cocina y sala de estar de planta abierta, totalmente equipadas para ofrecer comodidad y funcionalidad. Los propietarios y los huéspedes de Ona Valle Romano disfrutan de acceso completo a una amplia gama de servicios estilo resort, que incluyen una gran piscina comunitaria, un campo de golf de campeonato de 27 hoyos, un gimnasio, servicios de masajes y bienestar, un restaurante y un bar salón en el lugar, y un quiosco para aperitivos, bebidas, artículos de primera necesidad y recuerdos de vacaciones. La propiedad también incluye la opción de utilizar personalmente el apartamento hasta 8 semanas al año, mientras que el resto del tiempo, la propiedad se puede alquilar a través del programa de alquiler totalmente gestionado del complejo. Ona Hotels se encarga de todas las reservas, registros de entrada, servicios a los huéspedes y mantenimiento, lo que ofrece una experiencia de inversión verdaderamente sin complicaciones. Gracias a esta gestión profesional del alquiler, los propietarios pueden esperar un rendimiento neto del alquiler de entre el 5 % y el 7 % anual, dependiendo de la ocupación y la temporada. Además, el mercado inmobiliario en Estepona está en alza, con una revalorización anual del capital de entre el 6 % y el 8 % registrada durante el último año. Esto significa que el rendimiento total potencial de la inversión se sitúa entre el 11 % y el 15 % anual, combinando los ingresos por alquiler y el crecimiento natural del valor de la propiedad, un rendimiento muy atractivo para un apartamento vacacional en una ubicación costera privilegiada. Con una ubicación ideal a solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga y a 45 minutos de Gibraltar, y rodeado de campos de golf, playas, puertos deportivos y la encantadora ciudad de Estepona, este inmueble está perfectamente situado tanto para el ocio como para obtener un valor a largo plazo. UN APARTAMENTO HOTEL PREMIUM EN LA COSTA Con una sólida combinación de ventajas en cuanto a estilo de vida y rendimiento financiero, este apartahotel de inversión de 2 dormitorios con impresionantes vistas al mar, acceso completo al complejo y un rendimiento potencial total del 11 % al 15 % anual ofrece una de las oportunidades de inversión más inteligentes de la Costa del Sol. Importante: aunque hay otros apartamentos similares a la venta en el complejo, esta es la única unidad que ofrece unas vistas espectaculares al mar, lo que la convierte en una inversión verdaderamente única y muy codiciada. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o para concertar una visita privada, ya sea in situ o virtualmente. Nota: Las fotos que se muestran actualmente son imágenes genéricas del complejo Ona Valle Romano. Sin embargo, ya hay disponible un vídeo del apartamento específico. Próximamente se subirán fotos más precisas y detalladas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión