+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5081764



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 410
Precio: 4.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.371













Descripción:

En el corazón de la codiciada Elviria, un enclave de prestigio en Marbella Este, al sur de España, se alza majestuosamente esta villa contemporánea. Redefiniendo el lujo y el confort moderno, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado con materiales de primera calidad y tecnologías de última generación, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol.

Nivel de Entrada: Versatilidad y Confort

Este nivel ofrece máxima flexibilidad y privacidad. Incluye un apartamento independiente de un dormitorio, ideal para huéspedes o personal. Además, dos amplios dormitorios para invitados, cada uno con baño en-suite. Una oficina elegante completa este piso.

La funcionalidad se maximiza con un garaje para cuatro vehículos, equipado con punto de carga para coches eléctricos. Dos amplios trasteros y una sala técnica que alberga toda la maquinaria de la villa aseguran un funcionamiento impecable y eficiente de la propiedad.

Nivel Superior: Vida Social y Vistas Panorámicas

El acceso al nivel superior es una experiencia única, mediante una impresionante escalera de caracol o un ascensor para cuatro personas. Este nivel se despliega en un concepto de planta abierta, integrando salón, comedor y una cocina de diseño, ideal para el entretenimiento.

Desde aquí, se accede a una espectacular terraza parcialmente cubierta, epicentro de la vida al aire libre. Una piscina climatizada invita al relax, complementada por una cocina exterior equipada. La innovadora terraza "flotante" recoge el agua de lluvia para riego, reflejando un enfoque ecológico.

La suite principal, un santuario de privacidad, cuenta con vestidor, armarios "para él y para ella", y un generoso baño en-suite de alta gama. Desde cada rincón, las impresionantes vistas al sur y suroeste hacia Marbella ofrecen un lienzo cambiante de la belleza mediterránea.

Características de Vanguardia: Lujo y Eficiencia

Esta villa está equipada con una impresionante lista de características de alta tecnología y confort:

- Cocina Gaggenau de Alta Gama: Placa de inducción/gas, dos hornos (convencional/vapor), calentador de platos. Ideal para la alta cocina.
- Suelos de Hormigón Pulido: Únicos y sofisticados, se extienden por toda la villa, aportando una estética moderna.
- Calefacción por Suelo Radiante: Sistema de tuberías de agua para confort térmico óptimo todo el año.
- Paneles Solares Fotovoltaicos (34): Cubren casi todas las necesidades eléctricas, promoviendo un estilo de vida sostenible.
- Persianas Eléctricas y Mosquiteras Integradas: Equipadas en ventanas y puertas correderas para privacidad, control de luz y confort.
- Piscina Climatizada de Agua Salada (14m): Disfrute anual, con cubierta de calidad que minimiza mantenimiento y optimiza eficiencia.
- Jacuzzi Mejorado con Hidrospa: Máximo relax y bienestar, experiencia de spa personal rejuvenecedora.
- Chimenea de Estufa de Pellets: En el salón, crea un ambiente cálido y acogedor en meses fríos.
- Sauna de Infrarrojos: Para bienestar físico y mental, con beneficios desintoxicantes y relajantes.
- Descalcificador de Agua: Garantiza agua pura y de alta calidad, protegiendo electrodomésticos.

Esta villa no es solo una propiedad; es una declaración de un estilo de vida excepcional. Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella Este, en la impresionante Costa del Sol española, representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor del estilo de vida moderno en un entorno envidiable, rodeado de campos de golf de élite y playas doradas. Una inversión en lujo, confort y un futuro sostenible en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None