+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5082952



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 375.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 13.391













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida consciente, una rentabilidad inmediata y la belleza serena de la naturaleza andaluza. Ubicada estratégicamente en las fértiles riberas del Río Padrón, en el corazón de la codiciada Estepona, en el sur de España, esta magnífica finca orgánica de 13.391 m² es mucho más que una propiedad; es un refugio productivo y un lienzo para sus aspiraciones más elevadas.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave de lujo, cultura y naturaleza. Sus playas doradas, su encantador casco antiguo, sus campos de golf de renombre y su vibrante vida social atraen a una clientela exigente de todo el mundo. Disponer de una finca orgánica en este entorno privilegiado, a un paso de todas las comodidades y a la vez en un santuario de paz, es una combinación verdaderamente única. La propiedad se beneficia de un microclima excepcional, creado por la protección natural del valle del río y la brisa marina, que no solo garantiza un ambiente idílico, sino que también es fundamental para el éxito de cultivos subtropicales de alto valor.

La Esencia de la Producción Orgánica Sostenible

Esta finca está actualmente en plena producción orgánica, consolidada y lista para operar desde el primer día. El corazón de su rentabilidad reside en sus 300 árboles de limón "Cuatro Estaciones", cuidadosamente cultivados y en su apogeo productivo. Estos árboles no solo embellecen el paisaje con su vibrante follaje y sus frutos aromáticos, sino que garantizan una cosecha continua a lo largo de todo el año. Este ciclo de producción constante se traduce en una rentabilidad mensual estable y predecible, ofreciendo una base económica sólida para cualquier inversor o propietario que valore la agricultura sostenible y la autosuficiencia.

Más allá de la producción actual de limones, el terreno ofrece un potencial extraordinario para la expansión de cultivos subtropicales de alta demanda. Su microclima es ideal para el cultivo de aguacates, una fruta cuyo valor de mercado y popularidad no dejan de crecer. Visualice la posibilidad de diversificar su producción, de añadir aguacateros que complementen y enriquezcan aún más el rendimiento de la finca, transformándola en un centro de producción de élite para el mercado gourmet local e internacional.

Infraestructura de Vanguardia para una Operación Eficiente

La eficiencia y la sostenibilidad son pilares fundamentales de esta propiedad, respaldadas por una infraestructura completa y moderna diseñada para optimizar cada aspecto de la producción agrícola. El sistema de riego está a la vanguardia, combinando riego por goteo y por aspersión, lo que permite una distribución precisa y eficiente del agua, minimizando el despilfarro y asegurando que cada planta reciba la hidratación necesaria para su óptimo crecimiento. Este sistema inteligente es esencial para el éxito de la agricultura orgánica.

Además, la finca se beneficia del acceso a un canal de riego comunitario, una ventaja invaluable que asegura un suministro de agua constante y fiable. La independencia hídrica se ve reforzada por una imponente cisterna con una capacidad de 150.000 litros, complementada por un depósito adicional, garantizando la autonomía incluso en períodos de mayor demanda. Esta robusta capacidad de almacenamiento de agua subraya el compromiso de la finca con la resiliencia y la sostenibilidad a largo plazo. Una caseta de aperos completamente equipada completa la infraestructura, ofreciendo el espacio necesario para el almacenamiento de herramientas y maquinaria, asegurando que todas las operaciones de mantenimiento y cultivo se realicen con la máxima facilidad y eficiencia.

Un Futuro Ilimitado: Más Allá de la Producción Agrícola

Esta propiedad es mucho más que una finca en producción; es una oportunidad para diseñar el futuro de sus sueños. Con una producción 100% orgánica ya establecida, no solo está adquiriendo un negocio rentable, sino también un compromiso con la salud, el medio ambiente y un nicho de mercado en constante crecimiento. La posibilidad de obtener ingresos inmediatos desde el momento de la adquisición ofrece una tranquilidad financiera y la libertad de explorar el vasto potencial de desarrollo.

Esta finca está lista para trabajar, perfecta para quienes desean dedicarse a la agricultura ecológica con una base sólida. Pero su verdadero encanto reside en la versatilidad de su desarrollo. Imagine transformar este "paraíso productivo" en un exclusivo proyecto agro-ecológico, quizás un retiro de bienestar que ofrezca productos frescos de la granja a la mesa, talleres de permacultura, o experiencias de conexión con la naturaleza. O quizás un innovador proyecto de agroturismo de lujo, donde los huéspedes puedan disfrutar de la belleza rural de Estepona, participar en la cosecha de frutas orgánicas y degustar delicias locales en un entorno idílico.

Las posibilidades son ilimitadas: desde la creación de un pequeño hotel boutique con encanto rural hasta un centro de formación en agricultura sostenible, un restaurante 'farm-to-table' de prestigio, o incluso una residencia privada excepcional donde la calidad de vida se fusiona con la productividad. Esta finca ofrece la singular combinación de ser una inversión tangible y un espacio donde la visión de un estilo de vida exclusivo y sostenible puede hacerse realidad.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, un verdadero tesoro en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir un activo único que combina rentabilidad, sostenibilidad y un estilo de vida incomparable. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y conocer de primera mano este oasis de posibilidades.

Destacado:

Vistas a la montaña