+34 604 489 646

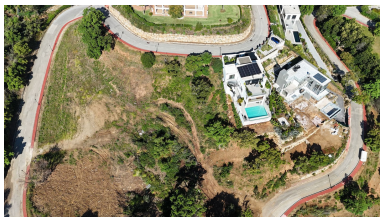
info@luxury-realty.com

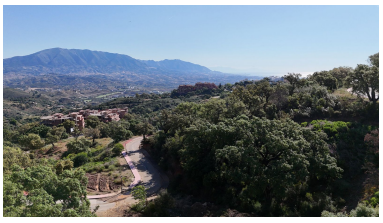
Terreno en La Mairena

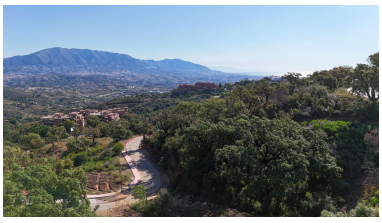
Referencia: R5083177

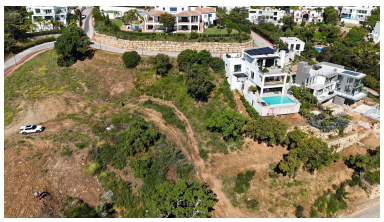


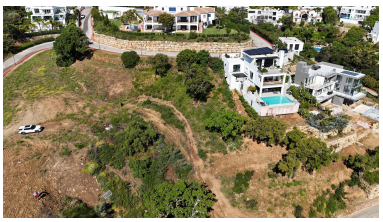
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 513.840 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.141











Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, donde naturaleza y sofisticación se fusionan, se halla La Mairena, una de las áreas residenciales más codiciadas y tranquilas de Marbella Este. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para construir su residencia ideal: una magnífica parcela que trasciende el concepto de un simple terreno, ofreciendo un lienzo en blanco para su visión de un hogar perfecto en un entorno privilegiado.

Un Santuario Elevado en el Sur de España

Situada en la prestigiosa La Mairena, esta parcela disfruta de una posición elevada que brinda vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el valle y las majestuosas montañas de Sierra de las Nieves. Este rincón idílico del sur de España es célebre por su microclima envidiable, cielos despejados y aire puro, creando un ambiente perfecto para quienes buscan un refugio exclusivo. La Mairena es sinónimo de privacidad, tranquilidad y un compromiso con la preservación de su exuberante entorno natural, invitando a la desconexión y al bienestar.

El Lienzo Perfecto para Su Villa de Ensueño

Con 2.141 m², esta parcela excepcional ofrece el espacio y la libertad para materializar una villa de lujo sin concesiones. La edificabilidad de 471 m² es ideal para diseñar una residencia contemporánea que combine elegancia, funcionalidad y las últimas tendencias arquitectónicas. Imagine grandes ventanales enmarcando las espectaculares vistas, amplias terrazas para el ocio al aire libre, una piscina de diseño que se fusione con el paisaje y jardines mediterráneos que inviten a la relajación. Crear un hogar a medida, adaptado a sus preferencias, es el mayor atractivo de esta propiedad.

Un Estilo de Vida Conectado con la Naturaleza y el Lujo

La vida en La Mairena representa un equilibrio exquisito entre serenidad natural y comodidad moderna. Despertar cada mañana con el aire fresco de la montaña y la promesa de un día soleado es una realidad cotidiana. El entorno ofrece innumerables rutas de senderismo y ciclismo, facilitando una conexión profunda con la rica biodiversidad local. Para familias, la proximidad a la renombrada Escuela Alemana es un valor añadido incalculable, asegurando educación de prestigio a escasos minutos de su futuro hogar.

A pesar de su ambiente tranquilo y exclusivo, esta parcela goza de conectividad envidiable. Las playas de Elviria, con sus exclusivos chiringuitos y opciones de ocio, se hallan a solo 10 minutos en coche, permitiéndole disfrutar del vibrante estilo de vida costero de Marbella. Aficionados al golf encontrarán varios de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol en las inmediaciones. Además, la zona ofrece todos los servicios esenciales y de lujo: supermercados, restaurantes gourmet, centros de salud y boutiques. La infraestructura está completamente desarrollada, con acceso a agua, electricidad, saneamiento y fibra óptica, garantizando una vida sin preocupaciones.

Una Inversión Estratégica en el Paraíso de la Costa del Sol

Esta parcela constituye una inversión excepcional para familias que buscan un entorno seguro, espacioso y estimulante. Para inversores y desarrolladores, es una oportunidad de oro para capitalizar la demanda de propiedades de lujo en una ubicación privilegiada de Marbella, con potencial de revalorización significativo. Sobre todo, es la elección ideal para quienes priorizan una calidad de vida superior, anhelando un hogar donde privacidad, belleza natural y acceso a comodidades de primer nivel se unan. Es la promesa de un futuro de bienestar y exclusividad en el idílico sur de España.

Destacado: