+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5083303



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 217

Precio: 489.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

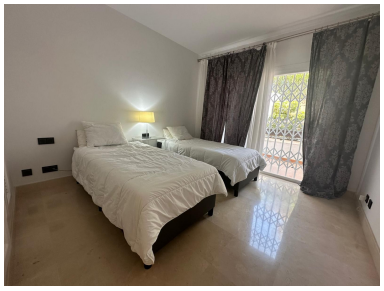
Plazas: por petición

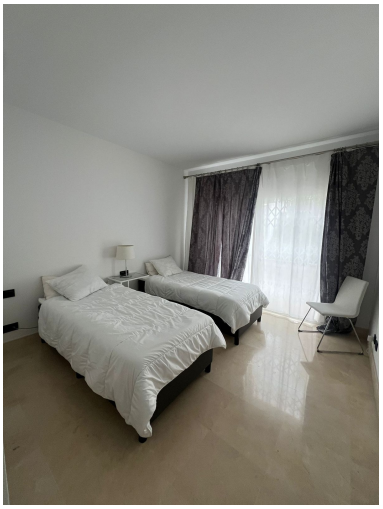
M² Parcela:












MASTER BEDROOM
MASTER BATH
BATH
BEDROOM
BALCONY
HALL
HALL
BALCONY
LIVING ROOM
DINING AREA
KITCHEN

Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la Costa del Sol, en el prestigioso enclave de Las Tortugas de Aloha, en Nueva Andalucía, Marbella. Este excepcional apartamento en planta baja, con dos dormitorios y dos baños, es un santuario de paz y privacidad, ofreciendo la combinación perfecta entre un confort moderno y un entorno natural sublime. Ubicado junto a un sereno lago que refleja la luz del sol, y rodeado por el icónico Valle del Golf de Marbella, esta propiedad representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en el sur de España.

Con un generoso total de 217 m² de espacio elegantemente diseñado, este apartamento ha sido meticulosamente presentado para satisfacer los gustos más exigentes. Su diseño de planta abierta crea una atmósfera fluida y luminosa, comenzando con una cocina de diseño vanguardista. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, la cocina cuenta con una impresionante isla central que no solo es funcional para la preparación culinaria, sino que también actúa como un punto de encuentro social, conectando sin esfuerzo con el área de comedor y la sala de estar. Este espacio, bañado en luz natural, invita a la relajación y al entretenimiento.

Desde el amplio salón, unas elegantes puertas corredizas de cristal se abren a una espaciosa terraza orientada al oeste. Esta orientación privilegiada asegura un abundante sol por las tardes y ofrece el escenario perfecto para disfrutar de atardeceres espectaculares, con vistas que abarcan el lago y el exuberante paisaje del Valle del Golf. Es el lugar idóneo para cenas al aire libre, momentos de lectura tranquila o simplemente para contemplar la belleza del entorno marbellí. El dormitorio principal también tiene acceso directo a esta magnífica terraza, fusionando el interior con el exterior y permitiendo que la brisa mediterránea y las vistas formen parte de la experiencia diaria.

El segundo dormitorio, igualmente confortable y elegantemente decorado, disfruta de su propio patio privado, un rincón íntimo ideal para disfrutar de un café matutino o sumergirse en un buen libro, ofreciendo un oasis de tranquilidad personal. Ambos baños han sido terminados con un gusto exquisito, incorporando accesorios de alta calidad y un diseño contemporáneo que subraya el compromiso con el lujo y la sofisticación en cada detalle.

Este exclusivo apartamento en Las Tortugas de Aloha no solo deslumbra por su diseño interior y sus espacios al aire libre, sino que también ofrece una serie de características adicionales que elevan su atractivo:

- **Plaza de Garaje Privada:** Proporciona comodidad y seguridad para su vehículo, un bien valorado en cualquier comunidad de lujo.
- **Amplio Trastero con Acceso en Ascensor:** Ideal para almacenar enseres personales, equipamiento deportivo o cualquier otra necesidad, liberando espacio en el apartamento.
- **Comunidad Cerrada y Segura:** Las Tortugas de Aloha es una urbanización privada con control de acceso, garantizando la tranquilidad y seguridad de sus residentes. Sus jardines están impecablemente mantenidos, creando un ambiente sereno y estéticamente agradable.
- **Piscina Comunitaria Estilo Infinity:** Disfrute de baños refrescantes en una piscina de diseño `infinity` que ofrece impresionantes vistas panorámicas hacia el resplandeciente mar Mediterráneo, un verdadero deleite visual.
- **Ubicación Tranquila pero Céntrica:** A pesar de su entorno apacible, el apartamento goza de una conectividad excepcional. Se encuentra a solo 10 minutos de Puerto Banús, el epicentro del lujo y la vida nocturna de la Costa del Sol. Además, está estratégicamente situado cerca de algunos de los mejores campos de golf de la región, boutiques exclusivas, una variada oferta gastronómica y reconocidas escuelas internacionales, consolidando su posición en Nueva Andalucía como un área de alta demanda.

La ubicación en Nueva Andalucía es, sin duda, uno de sus mayores activos. Conocida como el "Valle del Golf" y enclavada en el sur de España, esta zona es sinónimo de exclusividad y estilo de vida de lujo. Ofrece una combinación inigualable de belleza natural, infraestructuras de primera clase y una vibrante vida social y cultural. Vivir aquí significa tener acceso a campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores y una vida nocturna sofisticada, todo bajo el inmejorable clima andaluz con más de 300 días de sol al año.

Ya sea que esté buscando un refugio vacacional sereno para escapar del bullicio diario o una residencia elegante y permanente en uno de los destinos más codiciados de Europa, este apartamento combina lo mejor de la vida moderna con el inconfundible estilo de vida relajado y lujoso de Marbella. Es una oportunidad excepcional para invertir en calidad de vida y en un inmueble de alto valor en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España.

Las visitas son altamente recomendadas. Esta es una oportunidad única en uno de los desarrollos más solicitados y exclusivos de Nueva Andalucía. Contacte a Luxury Realty para descubrir su próximo hogar de ensueño.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión