

Villa en Los Flamingos

Referencia: R5084194

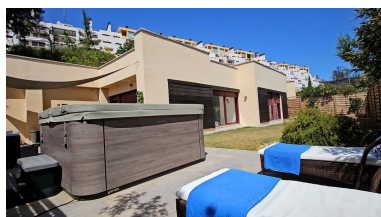


Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 200  
Plazas: por petición

Precio: 494.500 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 320





---

Descripción: ¡Bienvenido a su oasis privado en la codiciada urbanización Parque Botánico! Esta impresionante villa independiente combina lujo, comodidad y espacio en una combinación perfecta. Con dos amplios dormitorios y tres elegantes baños, con la opción de añadir un tercer dormitorio, es ideal para familias o quienes buscan espacio adicional. Fácilmente convertible a 3 habitaciones, la habitación adicional ya está incluida en el catastro. El amplio y luminoso salón, junto con la cocina totalmente equipada, da a una soleada terraza orientada al sur, perfecta para cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la luz del Mediterráneo. Salga a su jardín privado un acogedor refugio para relajarse o recibir invitados. Servicios exclusivos estilo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad las 24 horas, que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con un bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de las aves Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa