+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

BEL AIR

510.000 €

REFERENCIA R5102719

Exclusiva Residencia Adosada en Bel Air, Estepona: Lujo y Conectividad en la Nueva Milla de Oro

3	3	145 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una magnífica casa adosada en esquina, estratégicamente ubicada dentro de una exclusiva comunidad privada y cerrada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Enclavada en la codiciada zona de Bel Air, esta joya arquitectónica es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado en el sur de España. Bel Air se distingue por su ambiente sereno y su inigualable proximidad a la vibrante vida de la Costa del Sol. Estepona, aclamada como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece encanto andaluz auténtico con su pintoresco casco antiguo, moderno puerto deportivo y playas galardonadas. La Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, es sinónimo de opulencia, albergando campos de golf, resorts exclusivos y beach clubs de alta gama, donde la tranquilidad se fusiona armoniosamente con el dinamismo mediterráneo. La conveniencia es un pilar fundamental: la propiedad se encuentra a tan solo tres minutos a pie de una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, farmacias, cafeterías selectas y restaurantes gourmet. Para los amantes del mar y el sol, una de las playas más hermosas de Estepona se halla a solo 17 minutos de agradable paseo (aproximadamente 1.3 kilómetros). Esta privilegiada accesibilidad a pie a servicios esenciales y la costa acentúa la idoneidad de esta casa para residencia permanente o inversión vacacional, ofreciendo además fácil acceso a campos de golf y oferta de ocio.

Esta elegante casa adosada de tres dormitorios, en tres niveles, ha sido diseñada para maximizar espacio y luminosidad. Como propiedad en esquina, goza de excepcional luz natural, realzada por su óptima orientación sur que garantiza sol durante gran parte del día. La comunidad cerrada destaca por sus exuberantes jardines tropicales y dos resplandecientes piscinas, ideales para el ocio y la relajación bajo el sol mediterráneo, añadiendo exclusividad a la vida diaria. El interior refleja un compromiso con el lujo y el confort, ofreciendo tres dormitorios de generosas dimensiones, dos baños completos elegantemente equipados, y un aseo adicional para invitados. El espacioso salón cuenta con una acogedora chimenea de obra. La climatización integral en todas las estancias garantiza una temperatura perfecta, mientras que los pulidos suelos de mármol aportan sofisticación y frescura. Las ventanas de doble acristalamiento optimizan el aislamiento acústico y térmico, contribuyendo significativamente a la eficiencia energética y mejorando la experiencia de vida.

Coronando esta magnífica propiedad se encuentra su exclusiva terraza privada en la azotea, un verdadero retiro personal. Este espacio elevado ofrece una intimidad inigualable y es el escenario perfecto para disfrutar de espectaculares amaneceres, atardeceres dorados o celebrar reuniones al aire libre bajo el cielo estrellado. Es el lugar ideal para desconectar, meditar o simplemente tomar el sol en total privacidad, añadiendo un valor excepcional a esta residencia y elevando la experiencia de vida a un nivel superior. Este oasis privado es un diferenciador clave que resalta el carácter exclusivo de la propiedad, ofreciendo un refugio personal con vistas al entorno privilegiado de Bel Air.

Esta propiedad representa una inmejorable oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ideal tanto como residencia permanente, donde cada día se siente como una escapada vacacional, como para una inversión con alto potencial de rendimiento en el mercado de alquiler de lujo. La sinergia de su ubicación privilegiada en Bel Air, sus características de alta gama, la seguridad de una comunidad privada y su cercanía a todas las atracciones y servicios, garantiza un atractivo constante para inversores y compradores exigentes. La demanda de propiedades de calidad superior en esta zona es consistentemente fuerte, consolidándola como una elección inteligente para el crecimiento de capital y una fuente de ingresos fiable. En Luxury Realty, consideramos esta casa adosada una visita indispensable para quienes buscan una calidad de vida superior y una inversión segura en el sur de España. Contacte con nosotros para descubrir el potencial ilimitado de esta residencia.

Detalles

Referencia	R5102719	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	510.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella