+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Ardales

Referencia: R5103706



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 630
Precio: 6.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 270.000













Descripción:Ubicado en una vasta finca de 270.000 m² cerca de Ardales y del popular Caminito del Rey, este impresionante cortijo combina renovaciones recientes con elementos tradicionales preservados — gruesos muros de piedra, vigas de madera y puertas clásicas — ofreciendo confort sin comprometer el encanto. La vivienda principal cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un apartamento de invitados independiente con entrada privada, dormitorio, sala de estar, cocina y baño, vinculado internamente a la casa principal para mayor flexibilidad. Un gran atractivo es el amplio garaje de techos altos, actualmente usado como sala de eventos — ideal para retiros de yoga, talleres, bodas o exposiciones. Los extensos terrenos invitan a un desarrollo adicional, como zonas de glamping, camping o unidades de alojamiento adicionales. Potencial de Inversión y Retorno: Gracias al negocio de eventos ya establecido —con tarifas de unos €5.000 más IVA por boda y €750 por noche por alquileres— el cortijo ya ofrece rentabilidad anual sólida. La producción agrícola supone otra fuente de ingresos: 252 ha de derechos de la PAC por valor de unos €66.000 por campaña, con rendimientos medios de 2.000 kg/ha (alcanzando los 3.500 kg en algunos años), lo que proporciona ingresos recurrentes estables. Adicionalmente, las tierras agrícolas en España suelen generar rentabilidades del 7–12 % anual, especialmente al combinar eventos, turismo rural y producción agrícola. En el exterior encontrarás una piscina estándar, y la propiedad cuenta con pozo propio y bomba hidráulica para suministro de agua autónomo. Aunque hay zonas verdes, las vistas permanecen abiertas y sin obstáculos, proporcionando serenidad y privacidad. A solo minutos de Ardales para necesidades diarias y a menos de una hora de Málaga y su aeropuerto, este cortijo recientemente renovado ofrece el entorno perfecto —ya sea como retiro privado, negocio turístico o un distintivo lugar para eventos— con autenticidad, amplitud y servicios modernos. Si quieres una visita o más información, no dudes en contactarnos!

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas