+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en Alhaurín el Grande

Referencia: R5104012

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 429.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 18.206

Descripción:????OPORTUNIDAD ÚNICA: PARCELA DE 18.000 M² CON CULTIVO DE AGUACATES Y FRUTALES Se vende magnífica parcela de 18.000 metros cuadrados situada en una ubicación privilegiada: Las Lomas de Alhaurín el Grande, una zona cada vez más valorada por su entorno natural, tranquilidad y excelente conexión. A tan solo 4 minutos de la carretera principal Málaga–Marbella, 5 minutos del centro del pueblo de Alhaurín el Grande y 10 minutos de Coín, esta finca ofrece un acceso rápido y cómodo, con carril asfaltado hasta la entrada. La propiedad cuenta con 700 aguacateros de 2 años, lo que asegura una alta productividad a partir de 2025. Además, hay una gran variedad de árboles frutales ya establecidos: mangos, manzanos, mandarinos, papayas, maracuyás, entre otros, lo que la convierte en una finca muy versátil y rentable. Dispone de 3 pozos de agua legales con sistema de alternancia automatizada. También cuenta con 16 placas solares. Próximamente se instalará un sistema de riego automático controlado desde el teléfono móvil, ideal para una gestión moderna y remota del cultivo. La finca incluye un proyecto para la construcción de un almacén de aperos, que facilitará aún más el trabajo y el almacenamiento de herramientas o maquinaria. La distribución de la parcela está muy bien pensada: dispone de un carril central asfaltado que permite acceder cómodamente a todas las zonas de cultivo. La plantación se organiza en bancales llanos, lo que no solo mejora la estética y funcionalidad de la finca, sino que también facilita la recolección y el mantenimiento. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su entorno estratégico, con unas vistas espectaculares a las Lomas, al pueblo de Alhaurín el Grande y a la Sierra. Un lugar que combina naturaleza, productividad y excelente ubicación. Esta propiedad es ideal para inversores agrícolas, amantes del campo o aquellos que buscan una finca productiva en una ubicación estratégica y bien conectada, sin renunciar a la tranquilidad y las vistas panorámicas. ???? Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión