+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R5104960



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 140
Precio: 615.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este espectacular ático dúplex, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en el corazón de Elviria, Marbella. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, una oportunidad única para residir en una de las zonas más codiciadas del sur de España, donde el sol brilla más de 300 días al año y el azul del mar Mediterráneo se fusiona con la majestuosidad de la sierra. Para la agencia inmobiliaria Luxury Realty, presentar esta propiedad es sinónimo de ofrecer lo mejor del mercado.

Desde el momento en que cruza el umbral, la elegancia y la amplitud definen cada rincón de este magnífico ático. Con una generosa superficie interior de 140 m², cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y el confort, el espacio se distribuye de manera inteligente en dos plantas. La zona de día, situada en la planta principal, acoge un salón-comedor excepcionalmente luminoso y espacioso. Este corazón del hogar invita a la relajación y al entretenimiento, con amplios ventanales que no solo inundan el ambiente de claridad, sino que también ofrecen una conexión fluida y directa con la joya de la corona de esta propiedad: su inmensa terraza.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Su diseño permite una experiencia culinaria eficiente sin sacrificar el estilo, complementando a la perfección el ambiente de lujo que se respira en toda la residencia. En esta misma planta, se encuentran dos de los tres dormitorios, diseñados para ofrecer privacidad y confort a sus ocupantes, junto con un baño completo exquisitamente diseñado y un aseo de cortesía para las visitas, garantizando la máxima comodidad y funcionalidad para todos los residentes e invitados.

Un Santuario Privado: El Dormitorio Principal y las Vistas Infinitas

Ascendiendo a la segunda planta, se revela un verdadero santuario: el dormitorio principal. Concebido como una suite privada, este espacio exclusivo ofrece un refugio de tranquilidad y lujo sin igual. Cuenta con un baño en-suite de diseño contemporáneo, equipado con accesorios de alta calidad y detalles que invitan al relax y al cuidado personal, convirtiéndolo en un spa privado. Adicionalmente, dispone de un práctico vestidor (cloakroom) de generosas dimensiones, proporcionando un almacenamiento elegante y organizado para su guardarropa. Lo más destacable de esta suite es su acceso directo a una terraza privada, un balcón íntimo desde donde disfrutar de los primeros rayos de sol o de la brisa nocturna en total privacidad, con las inigualables vistas panorámicas como telón de fondo, un privilegio que pocos pueden experimentar.

Pero si hay un elemento que eleva este ático a una categoría superior, esa es su imponente terraza principal. Con una asombrosa superficie de 210 m², este espacio exterior es un verdadero paraíso al aire libre, un lienzo en blanco para sus sueños más ambiciosos. Orientada al suroeste, garantiza una exposición solar óptima durante gran parte del día y, lo que es aún más fascinante, le regala espectaculares atardeceres sobre el mar Mediterráneo. Desde aquí, las vistas son simplemente inigualables: una vasta extensión de azul que se encuentra con el horizonte, salpicada por las suaves ondulaciones de las montañas que abrazan la costa, creando un paisaje que cambia y cautiva con cada hora del día y cada estación del año. Este inmenso espacio ofrece múltiples posibilidades: desde crear distintas zonas de relax y comedor al aire libre para celebrar memorables veladas, hasta instalar un jacuzzi o un jardín mediterráneo privado, todo ello mientras se deleita con una panorámica que quita el aliento y sirve de constante inspiración.

Comunidad Exclusiva y Ubicación Privilegiada en Elviria, Sur de España

Este excepcional ático forma parte de una prestigiosa comunidad cerrada, un enclave de seguridad y bienestar en el vibrante corazón de la Costa del Sol. La seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad absoluta, permitiéndole disfrutar de su hogar y sus alrededores con total paz mental, sabiendo que su privacidad está garantizada. La urbanización se distingue por sus magníficas instalaciones, que incluyen no solo cuatro amplias piscinas comunitarias, ideales para nadar y relajarse bajo el sol andaluz, sino también cuatro piscinas más pequeñas, perfectas para los niños o para un chapuzón más íntimo y tranquilo. Los extensos jardines tropicales que serpentean por la comunidad son un deleite visual y un espacio de esparcimiento, ofreciendo senderos para pasear y rincones de sombra donde desconectar del mundo exterior, envuelto en la fragancia de la flora local.

La ubicación en Elviria, un prestigioso distrito de Marbella Este, en el sur de España, es inmejorable. Elviria es reconocida por su ambiente sereno y exclusivo, sus exuberantes bosques de pinos y sus espectaculares playas de arena fina, que se extienden a lo largo de kilómetros de costa virgen. Es un destino privilegiado para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, pero con la tranquilidad y la belleza natural de un entorno idílico. La Costa del Sol, y Marbella en particular, ofrecen un clima envidiable durante todo el año, una gastronomía de clase mundial que satisface los paladares más exigentes, una amplia oferta de campos de golf de renombre internacional para los entusiastas y una vibrante vida social y cultural que nunca deja de sorprender.

Además, la conectividad es una de sus grandes ventajas. En tan solo 10 minutos en coche, tendrá acceso a las idílicas playas de Elviria, famosas por sus clubes de playa de moda, sus chiringuitos de lujo y sus aguas cristalinas, perfectas para un día de sol y mar, así como a una completa gama de zonas comerciales. Esto incluye desde boutiques exclusivas y supermercados de alta calidad hasta restaurantes gourmet, centros de salud y servicios esenciales, garantizando que todo lo que pueda necesitar esté al alcance de su mano. La proximidad a Marbella centro y al glamuroso Puerto Banús asegura que las opciones de ocio, compras de lujo y vida nocturna estén siempre disponibles, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de su hogar y la efervescencia de la vida marbellí.

La Promesa de un Estilo de Vida Inigualable en Marbella

Este ático dúplex de lujo en Elviria representa una inversión excepcional y la promesa de un estilo de vida inigualable en el sur de España. Es una oportunidad para disfrutar de la sofisticación, el confort y la belleza natural de la Costa del Sol, con todas las comodidades de una residencia de alta gama y una comunidad exclusiva que vela por su bienestar. Ideal tanto como residencia principal para aquellos que buscan establecerse en el paraíso, como para una lujosa escapada vacacional que garantice momentos inolvidables, o incluso como una inversión con alto potencial de revalorización en el dinámico y exclusivo mercado inmobiliario de lujo de Marbella. No pierda la ocasión de vivir la vida que siempre ha soñado en este enclave privilegiado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas