+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Altos de los Monteros

Referencia: R5105083



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 155
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa urbanización de Altos de Los Monteros, Marbella, en el soleado sur de España, le espera una joya arquitectónica que combina el encanto atemporal de Andalucía con la sofisticación moderna. Este exquisito ático dúplex, enclavado en una comunidad que evoca la belleza de un pueblo blanco andaluz, ofrece una experiencia de vida incomparable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

La urbanización, un verdadero oasis de tranquilidad, se distingue por sus pintorescas calles empedradas, sus fuentes borboteantes y una exuberante vegetación que incluye buganvillas en cascada y vibrantes macetas adornando alféizares y entradas. Es un lugar donde el tiempo parece detenerse, invitando a paseos relajados y a la contemplación de la belleza circundante. Como comunidad cerrada, ofrece seguridad y privacidad excepcionales, todo ello desde una posición elevada que regala vistas panorámicas que quitan el aliento.

Situado estratégicamente en las estribaciones de Marbella, Altos de Los Monteros es sinónimo de exclusividad y serenidad. Desde esta posición privilegiada, las vistas se extienden majestuosamente a lo largo de la costa, abarcando el brillante Mediterráneo hasta el icónico Peñón de Gibraltar. A pesar de su ambiente pacífico, la conectividad es inmejorable: las mejores playas de Marbella y el vibrante centro de la ciudad están a tan solo 8 minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la quietud del hogar y el acceso al glamour de la Costa del Sol.

## Un Hogar de Ensueño: Diseño y Confort

Este ático dúplex representa la cúspide de la vida mediterránea, ofreciendo dos amplios dormitorios, dos baños (uno en suite) y dos generosas terrazas, maximizando confort y belleza en cada rincón. Con orientación suroeste, el sol baña las terrazas durante todo el día, creando ambientes cálidos y luminosos. Al ser una unidad de esquina, disfruta de una abundante luz natural, con ventanas incluso en ambos baños, garantizando privacidad y ventilación óptima. Las vistas son un espectáculo diario: un lienzo dinámico donde el mar se fusiona con las montañas y la imponente presencia de Gibraltar. La cocina moderna, equipada con encimeras de granito y un práctico lavadero adyacente, es funcional y deleitable. Además, un sistema de aire acondicionado integral (frío/calor) asegura un clima perfecto, y las terrazas soleadas invitan a cenas al aire libre o momentos de relajación.

## Distribución Inteligente y Privacidad

Primer Nivel: La planta principal alberga una cocina moderna y un salón-comedor de planta abierta que conecta fluidamente con una amplia terraza. Este nivel incluye un dormitorio doble con espectaculares vistas al mar y la montaña, junto con un baño completo, ideal para invitados o mayor comodidad.

Nivel Superior: La suite principal se revela como un santuario privado de lujo. Este dormitorio cuenta con un baño en suite de diseño elegante y una terraza privada exclusiva, desde la cual las vistas al mar y la montaña alcanzan una dimensión aún más espectacular, siendo el refugio perfecto para desconectar y recargar energías.

## Conectividad, Inversión y Detalles

La propiedad se entrega parcialmente amueblada, lista para ser habitada de inmediato. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada y un trastero. Ubicado en la primera planta del edificio para fácil acceso, este ático tiene un gran potencial de inversión, permitiendo alquileres a corto plazo, ideal para residencia permanente o propiedad vacacional. La conveniencia es clave: el supermercado Aldi a 6 minutos, el centro de Marbella a 8 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos en coche, cubriendo todas sus necesidades diarias y de viaje.

Esta propiedad representa una fusión perfecta de encanto tradicional y comodidades modernas, ideal para un estilo de vida lujoso. Los gastos de comunidad ascienden a 140 €/mes y el IBI a 782 €/año. La superficie construida interior es de 107m², complementada por 36m² de terrazas descubiertas, y una plaza de aparcamiento subterráneo de 12m², ofreciendo amplitud y funcionalidad en cada aspecto.

## Su Futuro en Altos de Los Monteros

Imagínese disfrutando de atardeceres dorados desde su terraza privada, la brisa marina acariciando su piel y las luces de la costa brillando a lo lejos. Este ático dúplex no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso andaluz, donde la elegancia, la tranquilidad y la comodidad se entrelazan para crear un hogar excepcional. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro en Altos de Los Monteros.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Casa de vacaciones, None