+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5105977

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 162	Precio: 530.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:¡VENDEDOR MOTIVADO! ¡PRECIO NEGOCIABLE! Disponible a un buen precio, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en la tranquila y segura urbanización de Gazules del Sol, en la codiciada zona de Atalaya. Situado en un complejo cerrado y perfectamente mantenido, con seguridad 24 horas, esta propiedad ofrece comodidad, privacidad y generosos espacios tanto interiores como exteriores, ideal tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional. La planta principal ofrece un salón-comedor luminoso y espacioso que se abre a una gran terraza—perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el sol. La cocina independiente, de estilo tradicional, está completamente equipada e incluye una práctica zona de lavandería. Los tres dormitorios son amplios y disponen de armarios empotrados, siendo el principal en suite. Un segundo baño completo da servicio a los otros dormitorios. En la planta superior destaca el solárium privado, amplio y soleado, con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y a las montañas. Ya sea para tomar el sol, recibir invitados o crear un rincón tranquilo al aire libre, este espacio ofrece privacidad total y gran potencial. ¡La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento privadas! Como parte de la comunidad de Gazules del Sol, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a tres piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, sauna y gimnasio totalmente equipado, todo rodeado de cuidados jardines. Para mayor comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas privadas, una característica muy valorada en la zona. Ubicada cerca de prestigiosos campos de golf, hermosas playas, colegios internacionales, supermercados y excelentes restaurantes, este ático combina una vida tranquila con acceso rápido a todos los servicios esenciales.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa