+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5106043

Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 47

Precio: 165.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Este encantador estudio representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una propiedad funcional, completamente renovada y estratégicamente ubicada en uno de los enclaves más atractivos de la Costa del Sol. Situado en pleno corazón del Puerto de la Duquesa, combina comodidad, estilo y gran potencial tanto como vivienda vacacional como inversión. Actualmente se está llevando a cabo una reforma integral que incluye la modernización completa de la cocina, que quedará totalmente equipada y perfectamente integrada en el espacio, la renovación del baño con un diseño actual y funcional, y la instalación de un nuevo suelo en toda la vivienda, ya sea de PVC de alta calidad o tarima flotante, aportando calidez y un estilo contemporáneo. Además, el estudio se entregará amueblado y pintado en blanco, ofreciendo un ambiente fresco y listo para disfrutar desde el primer día. La estancia es diáfana y luminosa gracias a un gran ventanal con vistas agradables a zonas ajardinadas y al entorno marítimo, lo que aporta una atmósfera relajante. Para mayor confort, cuenta con preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en una planta intermedia con ascensor, el edificio se encuentra bien mantenido y rodeado de todos los servicios esenciales: restaurantes, tiendas, farmacias y supermercados. La playa está a tan solo 2 minutos andando, mientras que el campo de golf de La Duquesa se sitúa a solo 5 minutos en coche. Además, tiene fácil acceso a la carretera A-7, lo que permite llegar a Sotogrande en 10 minutos, Estepona en 15 y al aeropuerto de Gibraltar en unos 30 minutos. Gracias a su ubicación privilegiada y al proceso de reforma que se está llevando a cabo, esta propiedad es ideal como segunda residencia, residencia vacacional o una excelente opción de inversión con alto potencial de revalorización en una zona con constante demanda. No pierdas la oportunidad de adquirir una vivienda práctica, moderna y con todas las comodidades, lista para disfrutar desde el primer día.

Destacado:

Frente a la playa, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Reventa