Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

218.000 €

# Apartamento en La Duquesa

REFERENCIA R5106043

| 1 | 47 m² | 5 m² |
|---|---|---|
| BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

ESTUDIO REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE LA DUQUESA Este encantador estudio combina comodidad, estilo y gran potencial tanto como vivienda vacacional como inversión, ya que cuenta con LICENCIA TURÍSTICA en vigor. Una magnífica oportunidad para quienes buscan una propiedad funcional, completamente reformada y estratégicamente ubicada en uno de los enclaves más atractivos de la Costa del Sol. La propiedad ha sido renovada con altos estándares de calidad, cuidando cada detalle para ofrecer una vivienda moderna, acogedora y lista para entrar a vivir. La reforma integral incluye una cocina totalmente equipada e integrada en el espacio, un baño renovado con diseño actual y funcional, así como suelos de madera laminada que aportan calidez y elegancia. La decoración de estilo moderno y colores claros potencia la luminosidad y la sensación de amplitud, creando un ambiente contemporáneo y relajante. La estancia es diáfana y luminosa gracias a un gran ventanal con agradables vistas a zonas ajardinadas y al entorno marítimo. Diseñado para aprovechar al máximo cada espacio, el estudio puede alojar cómodamente hasta 4 personas gracias al sofá cama y al práctico mueble cama. Además, dispone de armario empotrado y aire acondicionado. Ubicado en una primera planta con ascensor, el edificio se encuentra rodeado de todos los servicios esenciales como restaurantes, tiendas, farmacias y supermercados. La playa está a tan solo 2 minutos andando, mientras que el campo de golf de La Duquesa se sitúa a solo 5 minutos en coche. Además, tiene fácil acceso a la carretera A-7, permitiendo llegar a Sotogrande en 10 minutos, Estepona en 20 y al aeropuerto de Gibraltar en aproximadamente 30 minutos. Gracias a su excelente ubicación y a la calidad de la reforma, esta propiedad es ideal como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión con alta demanda turística y gran potencial de rentabilidad. No pierdas la oportunidad de adquirir una vivienda moderna, práctica y lista para disfrutar desde el primer día.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5106043 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 218.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 1 |
| Construidos | 47 m² | Parcela | – |
| Terraza | 5 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella