+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Mairena

Referencia: R5106406



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 328
Precio: 2.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.621













Descripción:

En el corazón de La Mairena, uno de los enclaves más prestigiosos y naturalmente preservados del sur de España, se alza una villa de nueva construcción que redefine la experiencia de vida de lujo. Esta residencia excepcional no es solo una casa; es una declaración de diseño moderno, un refugio de privacidad absoluta y un mirador privilegiado hacia vistas panorámicas sobrecogedoras que se extienden sobre el majestuoso paisaje circundante, abarcando desde las suaves colinas de la sierra hasta el azul infinito del Mediterráneo.

Ubicada estratégicamente en un paraje idílico, donde la naturaleza virgen de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO se convierte en su jardín particular, esta propiedad ofrece la simbiosis perfecta entre el sosiego más profundo y una exclusividad inigualable. La Mairena es reconocida por su belleza escénica, su atmósfera de tranquilidad y su proximidad a algunas de las zonas más vibrantes de la Costa del Sol, como Marbella, Puerto Banús y una plétora de campos de golf de renombre mundial. Sin embargo, dentro de sus límites, uno encuentra un santuario donde el tiempo parece detenerse, invitando a una vida de calma y contemplación, lejos del bullicio, pero nunca desconectado de las comodidades y el lujo.

Con una superficie construida de 328 m², elegantemente distribuida sobre una generosa parcela de 2.621 m², cada detalle de esta villa ha sido concebido con la clara intención de maximizar la entrada de luz natural, el confort supremo y una conexión fluida e ininterrumpida con el entorno. La arquitectura vanguardista fusiona líneas limpias y contemporáneas con materiales nobles, creando espacios que no solo son estéticamente atractivos, sino también eminentemente funcionales y acogedores. Las amplias extensiones acristaladas eliminan las barreras entre el interior y el exterior, permitiendo que el paisaje se convierta en una obra de arte viva que cambia con las estaciones y las horas del día.

El interior de la villa es un testamento a la elegancia discreta y el diseño inteligente. Los espacios diáfanos y generosos invitan a la relajación y a la interacción social. La propiedad cuenta con tres exquisitas habitaciones, cada una diseñada como un santuario personal. Dos de ellas disponen de baños en-suite, concebidos como spas privados con acabados de alta gama y vistas que convierten el ritual diario en una experiencia revitalizante. El tercer baño completo, con un diseño igualmente sofisticado, atiende tanto a la tercera habitación como a los invitados, garantizando una comodidad impecable para todos.

El corazón de la residencia palpita en su espectacular salón de doble altura, un espacio majestuoso que inspira una sensación de amplitud y grandeza. Este imponente salón se integra a la perfección con una cocina de diseño vanguardista y concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Esta disposición crea un epicentro social y funcional, ideal para el día a día en familia y para el entretenimiento de invitados, donde la preparación culinaria se fusiona con las conversaciones animadas y la contemplación de las vistas, todo bañado por una luz natural que potencia la sensación de bienestar.

La vida en esta villa se extiende sin esfuerzo hacia el exterior, donde amplias terrazas y porches cubiertos amplían el área habitable, ofreciendo múltiples ambientes para el disfrute al aire libre. Ya sea para cenas al fresco bajo el cielo estrellado, siestas a la sombra con la brisa de la montaña o simplemente para saborear una copa de vino mientras se admira la puesta de sol, estos espacios han sido diseñados para ser vividos intensamente. La pieza central del exterior es, sin duda, la piscina infinita de diseño vanguardista, que parece fundirse con el horizonte, y el jacuzzi integrado, ambos estratégicamente posicionados para aprovechar al máximo las vistas panorámicas. Sumergirse en estas aguas es una experiencia que trasciende lo físico, conectando el cuerpo y la mente con la magnificencia del entorno natural. Cada rincón de esta villa ha sido meticulosamente concebido para combinar una estética impecable, una funcionalidad sin igual y una profunda y constante sensación de bienestar y armonía.

La Mairena no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Vivir aquí significa despertar cada mañana con el canto de los pájaros y la brisa fresca de la montaña, rodeado de una vegetación exuberante y el aroma de los pinos. Es tener acceso a escuelas internacionales de prestigio, campos de golf de campeonato, clubes de tenis y una selecta oferta gastronómica, todo a pocos minutos de su puerta. La exclusividad de este enclave reside en su capacidad para ofrecer un retiro de lujo, donde la privacidad y la tranquilidad son valores innegociables, sin sacrificar la conveniencia ni la accesibilidad a los centros neurálgicos de la Costa del Sol. La cercanía a las playas de Elviria, los centros comerciales de Marbella y la vida nocturna de Puerto Banús añade capas de conveniencia y ocio a esta ya idílica existencia.

Esta es una residencia donde el lujo se encuentra con la naturaleza en una danza perfecta, creando un hogar verdaderamente contemporáneo que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes. Es una oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso en el sur de España, un lugar donde cada día se siente como una escapada y donde los recuerdos inolvidables están garantizados. Esta exquisita villa es más que una propiedad; es el lienzo en blanco para la vida que siempre ha soñado, lista para ser disfrutada desde el primer momento. Una inversión en calidad de vida, en belleza atemporal y en un legado de bienestar para usted y su familia.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None