+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5106511



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 102

Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Sumérgete en el vibrante estilo de vida de Puerto Banús con este espacioso apartamento de 2 dormitorios, a solo unos minutos a pie de la icónica marina y de las playas doradas de Marbella. Situado en un rincón tranquilo de la marina, la propiedad ofrece vistas parciales al mar y acceso inmediato a boutiques de diseño, restaurantes de alta gama y a la atmósfera mediterránea que hace que esta zona sea reconocida mundialmente. El apartamento cuenta con un dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados y un amplio baño en suite, junto a un segundo dormitorio bien proporcionado, ofreciendo espacio más que suficiente para familiares, invitados o huéspedes de alquiler. La zona de estar es luminosa y abierta. Este apartamento representa una oportunidad fantástica y requiere reforma. Es ideal para quienes buscan una elegante vivienda de vacaciones, una segunda residencia cómoda o una inversión con alto rendimiento en alquileres. Su ubicación inmejorable y su amplio espacio interior ofrecen un potencial infinito para crear una residencia moderna, confortable y altamente deseable. Características principales: Ubicación privilegiada a solo unos pasos de la marina, la playa y los restaurantes Distribución espaciosa de 2 dormitorios con excelente luz natural Acceso a ascensor y plaza de aparcamiento privado incluidos Ideal como vivienda de vacaciones "lock-up-and-leave" o segunda residencia Potencial de inversión excepcional en uno de los destinos más prestigiosos de España Oportunidad de reforma para diseñar tu apartamento soñado o maximizar los ingresos por alquiler No pierdas esta rara oportunidad de asegurar una propiedad en el corazón de Puerto Banús, donde la ubicación y el estilo de vida se combinan en un paquete excepcional.

Destacado:

Frente a la playa, None, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión