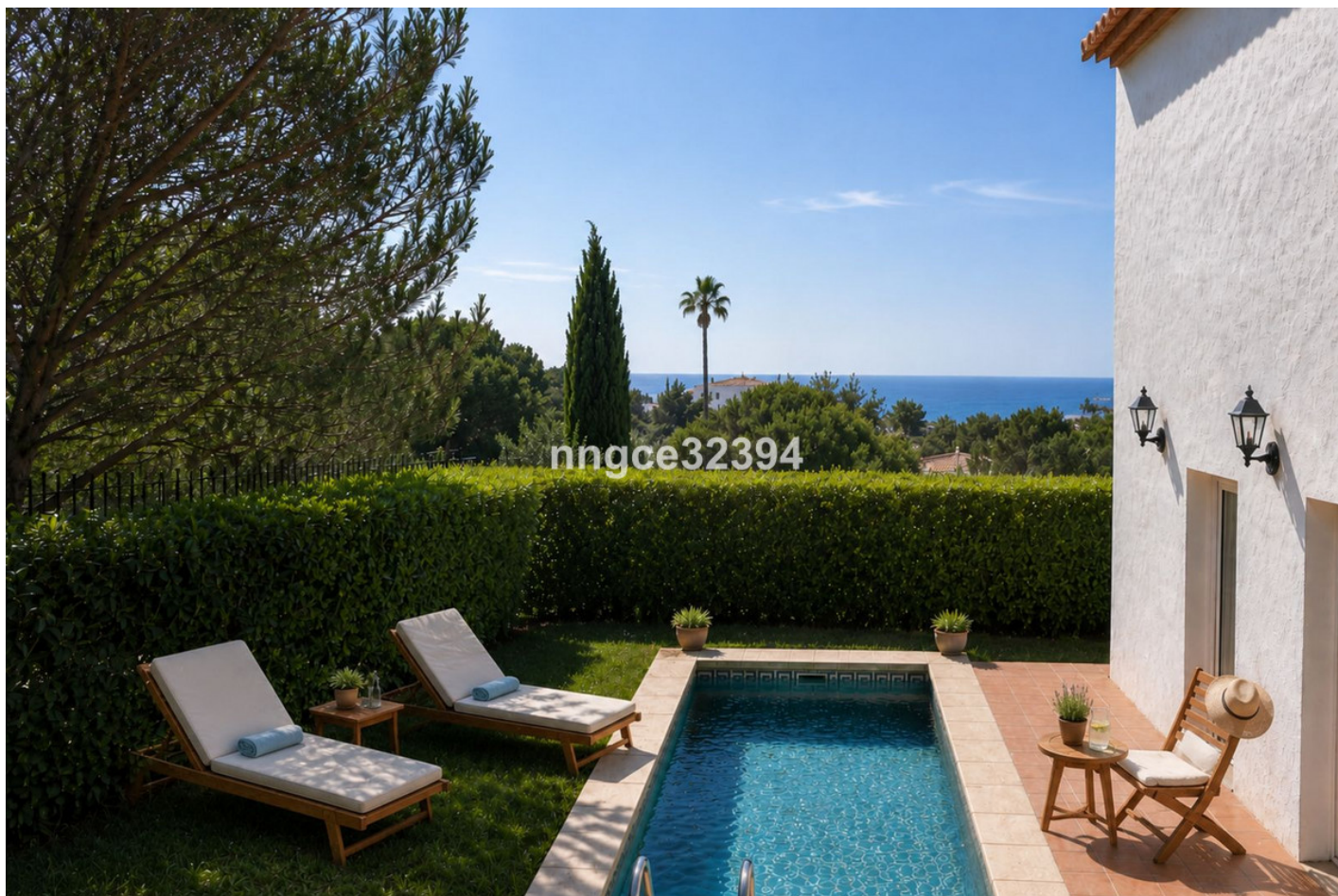


Villa en Istán

Referencia: R5106952

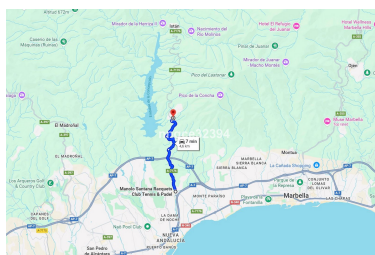


Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 260  
Plazas: por petición

Precio: 699.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 315





---

Descripción: Encantadora villa privada con piscina y vistas al mar — a 5 minutos de Puerto Banús + potencial de ampliación Encantadora villa privada idealmente situada a tan solo 5–7 minutos de Puerto Banús, la Milla de Oro y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta acogedora vivienda de 2 dormitorios puede disfrutarse desde el primer momento como un tranquilo refugio, situada en una parcela elevada de varios niveles con jardines, vistas al mar y múltiples terrazas perfectas para la vida al aire libre. En el interior, la villa ofrece un cálido diseño de planta abierta con tradicionales suelos de barro (Saltillo) y un luminoso salón con tres puertas francesas que se abren directamente al jardín y a la piscina privada, creando una perfecta conexión interior-exterior. El amplio garaje cubierto permite aparcar varios vehículos, una embarcación o incluso una autocaravana, una característica poco común en la zona. Potencial adicional La propiedad también ofrece excelentes posibilidades de futuro: Posibilidad de crear una suite de invitados privada sobre el garaje (aprox. 15–20 m<sup>2</sup>) con acceso independiente Terraza superior con potencial para ampliar aprox. 20–35 m<sup>2</sup> (sujeto a licencia) Posible ampliación a nivel de jardín junto a la piscina aprox. 15–25 m<sup>2</sup> Ubicada en una comunidad cerrada y segura, cerca de colegios internacionales, golf, restaurantes y todos los servicios, esta es una oportunidad única de adquirir una villa con piscina, vistas al mar y gran potencial de revalorización. Con propiedades vecinas que superan los 1,2M€–4M€, esta propiedad ofrece un valor excepcional, tanto para disfrutarla tal cual como para mejorarla con el tiempo.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa