+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5108434



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 128
Precio: 635.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:

Descubra una oportunidad inmobiliaria inigualable presentada por Luxury Realty, situada en el epicentro del glamour y la sofisticación. Este espacioso apartamento, ubicado estratégicamente en la cotizada segunda línea de la marina de Puerto Banús, en el sur de España, representa la fusión perfecta entre un estilo de vida de lujo y una inversión con rendimientos sobresalientes. Más que un hogar, es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños o en una fuente de ingresos sumamente lucrativa en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Puerto Banús es sinónimo de exclusividad. Con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y vibrante vida nocturna, atrae a una clientela global exigente. La propiedad que presentamos goza de una localización envidiable dentro de este enclave de prestigio. Si bien se encuentra a escasos metros de la efervescencia de la marina y sus atractivos, su ubicación específica, junto a entidades bancarias de renombre como Banco Santander, y deliberadamente alejada del bullicio directo de los locales de ocio nocturno, le confiere una tranquilidad y privacidad excepcionales. Ofrece lo mejor de ambos mundos: acceso inmediato a la élite social y a las comodidades de Banús, combinado con la paz de un entorno sereno, ideal para el descanso.

Un Espacio Amplio con Visión y Carácter Excepcional

Este apartamento, con una generosa superficie total de 140 m², ha sido concebido para ofrecer amplitud y confort. Dentro de esta dimensión, destaca una magnífica terraza de 18 m², completamente cerrada y cubierta, que se integra armoniosamente con el espacio interior. Esta característica permite disfrutar de un área adicional de estar durante todo el año, adaptándose a las suaves temperaturas de la Costa del Sol, ya sea como un elegante comedor exterior, un salón de lectura o un espacio de trabajo inspirador.

Situado en la planta superior de un edificio de baja altura, de solo dos plantas y sin ascensor, el inmueble garantiza una privacidad y una sensación de exclusividad que son altamente valoradas en el mercado de lujo. Su diseño actual cuenta con dos dormitorios dobles de dimensiones extraordinarias, cada uno de aproximadamente 17 m² (excluyendo los armarios empotrados), que prometen un descanso absoluto y una gran comodidad. Estos dormitorios, junto con un baño completo, configuran una distribución actual pensada para el máximo confort de sus ocupantes.

Potencial de Rediseño y Personalización Ilimitada

La verdadera joya de esta propiedad reside en su vasto potencial de transformación. El diseño actual ofrece la rara oportunidad de ser completamente reformado y adaptado a las necesidades y gustos más exigentes. Existe la posibilidad de modificar la distribución actual para incorporar un tercer dormitorio. Este dormitorio adicional podría crearse estratégicamente en la zona que actualmente ocupa la cocina, liberando espacio para un concepto más moderno y diáfano. Además, la viabilidad de instalar una claraboya en esta nueva área añadiría un toque de luz natural y diseño arquitectónico vanguardista.

La cocina actual, por su parte, podría ser reubicada y diseñada como un espacio abierto e integrado con el salón-comedor, especialmente si se fusiona de manera inteligente con la terraza cerrada. Esta configuración crearía un vasto espacio social, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, que fluiría sin interrupciones, maximizando la sensación de amplitud y conectividad. Imagínese una cocina gourmet de diseño, completamente equipada, que se abre a un elegante comedor y un salón bañado en luz, con vistas parciales al vibrante entorno de Puerto Banús. Las posibilidades son infinitas para crear un hogar que refleje el pináculo del lujo contemporáneo.

Un Oasis Urbano y Oportunidad de Inversión Sin Precedentes

Además de sus espacios interiores y su potencial de diseño, el apartamento cuenta con acceso a un encantador patio interior compartido de aproximadamente 60 m². Este remanso de paz es un verdadero lujo en un entorno urbano tan dinámico. Proporciona un espacio idílico y sombreado, perfecto para establecer una zona de chill-out al aire libre, disfrutar de comidas en la intimidad o simplemente relajarse al final del día. Es un oasis privado que añade un valor incalculable a la propiedad, ofreciendo un refugio tranquilo en el corazón de la acción.

Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad se erige como un activo inmobiliario robusto y altamente atractivo. Cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una opción idónea para generar un flujo de ingresos significativo. Los rendimientos probados son excepcionales: entre 40.000 € y 50.000 € anuales a través de alquileres vacacionales de corta duración, o 35.000 € anuales si se opta por un alquiler de larga duración. Estas cifras demuestran el fuerte atractivo de la propiedad en el mercado de arrendamiento de Puerto Banús, garantizando un retorno de la inversión sólido y consistente.

En Luxury Realty, reconocemos que esta es una oportunidad única para adquirir un inmueble con una ubicación inmejorable, un potencial de revalorización garantizado y una capacidad de generación de ingresos probada. Puerto Banús no solo retiene su valor, sino que lo incrementa con el tiempo, consolidando esta propiedad como una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de ser dueño de un pedazo de este paraíso. Contacte con nosotros para descubrir cómo este apartamento puede convertirse en su próxima gran inversión o en el hogar de sus sueños.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa