+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5108635



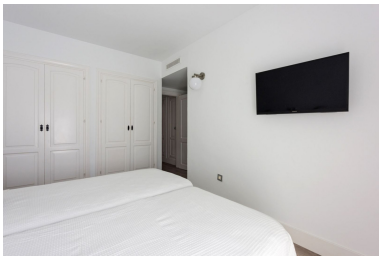
Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 132
Precio: 720.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta impecable casa adosada, completamente renovada con un gusto exquisito y los más altos estándares de calidad. Ubicada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas y vibrantes de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar sofisticado, listo para entrar a vivir y disfrutar de cada instante.

Esta joya arquitectónica se sitúa estratégicamente junto al Casino de Puerto Banús, un epicentro de ocio y glamour reconocido a nivel mundial. Su ubicación privilegiada garantiza un acceso a pie a una vasta gama de servicios y comodidades que satisfarán hasta las expectativas más exigentes. Enclavada en una urbanización privada y de encanto inconfundible, la residencia ofrece un oasis de tranquilidad con la ventaja de contar con pocos vecinos, lo que asegura una intimidad y serenidad excepcionales. Sus cuidadísimos jardines y una refrescante piscina comunitaria invitan al relax y al disfrute bajo el sol de la Costa del Sol, proporcionando un pulmón verde donde desconectar del ritmo diario.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la casa irradia una atmósfera de luminosidad y modernidad. La planta principal acoge un espacioso salón-comedor, diseñado para maximizar el confort y la interacción social. Este espacio diáfano se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación que deleitarán a los amantes de la gastronomía. La elección de materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo se aprecia en cada detalle, creando un ambiente acogedor y a la vez lujoso, ideal para el entretenimiento o para la vida familiar diaria.

Ascendiendo a la primera planta, se revela un santuario privado: un amplio dormitorio principal que redefine el concepto de suite. Este espacio sublime cuenta con un moderno baño en-suite, concebido como un refugio de bienestar y elegancia. Desde su terraza privada, orientada al oeste, se puede disfrutar de la brisa vespertina y de los cálidos colores del atardecer, creando un escenario perfecto para momentos de introspección y serenidad.

La segunda planta alberga dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus ocupantes. Estos dormitorios se complementan con dos baños elegantemente equipados, continuando con la estética de diseño y la calidad de los acabados presentes en toda la propiedad. Armarios empotrados en todas las estancias garantizan una excelente capacidad de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y ordenada del interior.

El punto culminante de esta magnífica casa adosada es, sin duda, su espectacular planta superior. Aquí, un solárium privado le espera, diseñado para el disfrute al aire libre. Dotado de una práctica zona de barbacoa, se convierte en el lugar idóneo para reuniones con amigos y familiares, mientras se contemplan las vistas panorámicas y se asiste a algunos de los atardeceres más espectaculares que solo Marbella puede ofrecer. Además, cuenta con un útil espacio de almacenamiento, maximizando la funcionalidad de este excepcional rincón al aire libre.

Esta propiedad ha sido concebida para ofrecer un confort absoluto y una eficiencia energética óptima. Está equipada con un sistema de aire acondicionado (frío/calor) que garantiza una temperatura ideal en cualquier estación, ventanas y puertas de doble acristalamiento que proporcionan un aislamiento superior, y una elegante chimenea de bioetanol que añade un toque de calidez y sofisticación a las noches de invierno. Los suelos de microcemento confieren un toque moderno y de fácil mantenimiento, completando un interiorismo vanguardista. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un valor añadido incalculable en una zona tan cotizada.

Vivir en esta residencia significa sumergirse en un estilo de vida inigualable. La zona está flanqueada por algunos de los restaurantes y cafeterías más icónicos y exclusivos de Marbella, como el afamado Breathe Marbella, el vibrante La Sala y el moderno Dezentral, entre otros, ofreciendo una experiencia gastronómica y social de primer nivel. Además, la proximidad a una gran variedad de boutiques de lujo, áreas de negocios, hoteles de prestigio y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, lo convierten en el epicentro perfecto para quienes buscan lo mejor de Marbella. A pocos minutos a pie, se encuentran las doradas playas y el prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús, donde los yates de lujo y los paseos marítimos se convierten en el telón de fondo de un día perfecto. Disfrute de la tranquilidad y el lujo en el corazón del glamour marbellí.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None