Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

Villa en Guadalmina Alta

1.950.000 €

REFERENCIA R5109133

6	463 m²	980 m²	39 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Encantadora villa familiar de estilo rústico tradicional, situada en la exclusiva urbanización Guadalmina Alta Golf, a poca distancia de la Casa Club. Orientada al sur, ofrece gran privacidad. La casa es ideal como vivienda familiar permanente, a solo unos minutos en coche de San Pedro, colegios internacionales y todo tipo de servicios y comercios. La distribución es la siguiente: Planta baja: Amplio recibidor. Aseo de invitados. Espacioso salón con chimenea central que da acceso a un comedor independiente y a una encantadora terraza cubierta. La cocina también es amplia, totalmente amueblada y equipada con una acogedora zona de desayuno. Dormitorio doble con baño en suite, actualmente convertida en sala de televisión. Planta alta: 4 dormitorios dobles y 3 baños (2 en suite). Amplia terraza con acceso a través de los ventanales de los dormitorios. Planta sótano. Hay un amplio sótano de 109 m², es una gran bodega ideal para fiestas con amigos o una sala de juegos. Cuenta con un amplio salón con chimenea, barra de bar y bodega. Dormitorio doble, cuarto de baño y sala de música adicional. Garaje para 2 coches. Aire acondicionado. Pozo propio para el riego del jardín. La propiedad cuenta con un bonito jardín maduro con piscina privada. Calefacción de agua por gas propano. Terreno: 980 m². Superficie construida: 463 m²

Detalles

Referencia	R5109133	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	463 m²	Parcela	980 m²
Terraza	39 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella